

Создано: 02.09.2025 в 05:47

Обновлено: 04.10.2025 в 05:42

Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 18а

2 450 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
18а

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/928459653>

3

Ольга Салова, Самолет ПЛЮС
Кемерово

79390383103

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

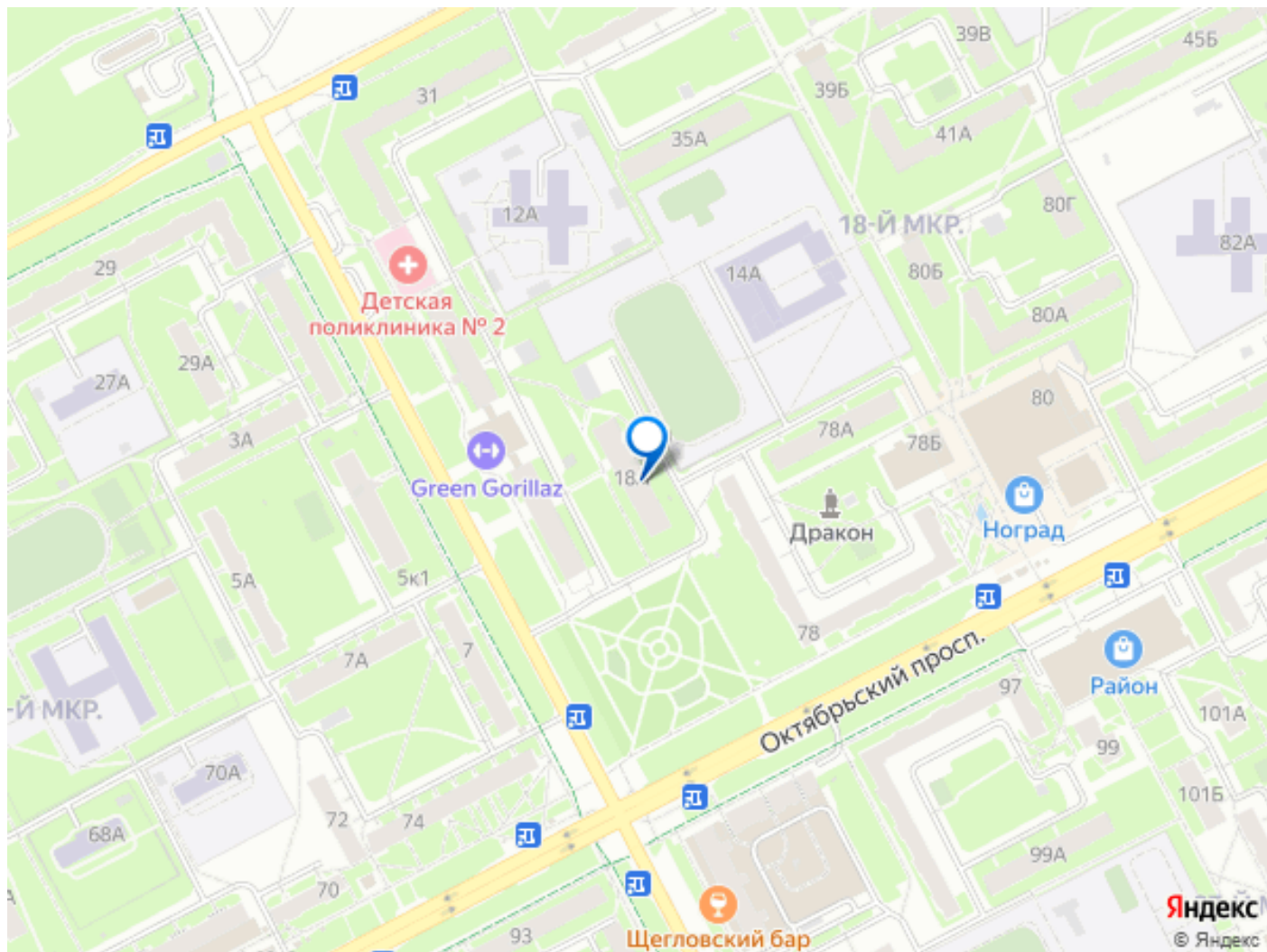
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже отличная КГТ с большой лоджией с видом на сквер! КГТ расположена в Ленинском районе, по адресу: пр. Ленинградский, 18а. Квартира на комфортном 2 этаже 9-этажного дома, общая площадь 22,8 м2 + большая лоджия 9 м2! - в санузле хороший ремонт, отделан кафелем, раздвижные двери! - натяжные потолки в ванной и коридоре - лоджия выходит на сквер Памяти защитников блокадного Ленинграда - в комнате остается холодильник, плита, микроволновка, мебель и кухонный гарнитур. - санузел в плитке. Установлены счетчики горячей/холодной воды - балкон застеклен - установлены качественные пластиковые окна - надежная входная дверь ДОМ: - панельный - чистота на лестничных площадках - дом расположен вдалеке от шумных дорог, спокойная атмосфера - во дворе есть места для парковки автомобиля Дом расположен в центре развитой ИНФРАСТРУКТУРЫ, в шаговой доступности находится все для качественной жизни: - отличная транспортная развязка. Рядом остановки общественного транспорта (троллейбус, автобус). - сетевые магазины (Мария-Ра, Новэкс), аптеки, пункты выдачи заказов, банковские отделения, фитнес-клуб Green

gorillas, салоны красоты, почтовое отделение, а также разнообразные кафе и рестораны - Детская поликлиника 2 в двух шагах - в 10 минутах ходьбы Кемеровское президентское кадетское училище - большой выбор общеобразовательных учреждений: Школа 92, 33, 48. Так же есть множество детских садов. - Недалеко расположен ТРЦ Летосити, с кинотеатром и различными развлечениями и кафешками. В КГТ остаётся арендатор, что позволяет НЕ ИСКАТЬ квартиросъёмщика, если Вы покупаете для того, чтобы арендовать! ЛЕГКО КУПИТЬ: - 2 взрослых собственника - без долгов и обременений - наличные - ипотека - сертификаты - материнский капитал. Идеально подойдет: Для студентов и молодых специалистов Для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни Для инвесторов (отличный вариант для сдачи в аренду) Не упустите возможность стать владельцем уютной КГТ в самом сердце Ленинского района! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Приобретая недвижимость через АН Самолет ПЛЮС, Вы получаете: юридическое сопровождение; помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помощь в оформлении документов; Качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года! masco-1284126





Move.ru - вся недвижимость России