

Создано: 05.08.2025 в 07:19

Обновлено: 24.10.2025 в 11:29

Кемеровская область, Кемерово,  
Октябрьский проспект, 44

2 440 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 44

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

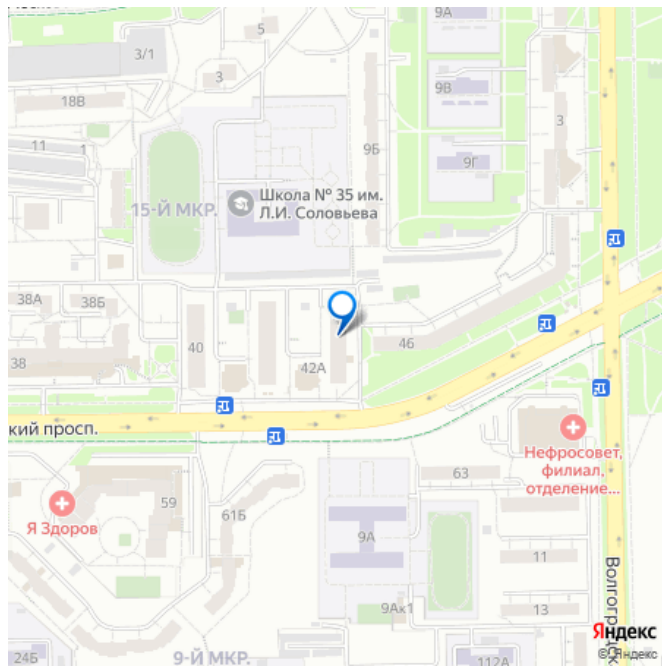
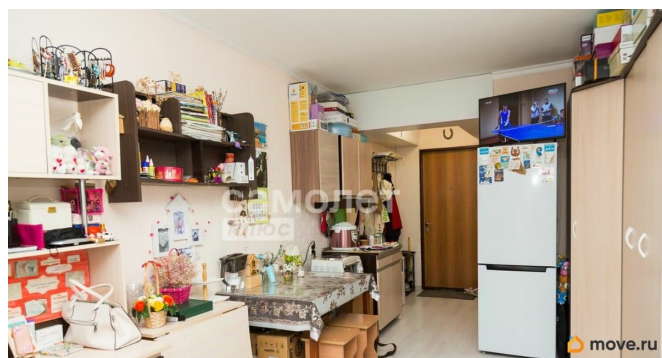
<https://kemerov.move.ru/objects/928388115>

4

Анастасия Костюкова, Самолет ПЛЮС  
Кемерово

79365465540

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная КГТ в Центральном районе с современным евроремонтом! Описание объекта: Расположена на 5 этаже панельного дома, построенного в 1979 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие, тишину и уединение. Общая площадь: 22,7 кв.м. Совмещенный санузел, оборудованный современной сантехникой. Установлены счетчики холодной и горячей воды, электросчетчик. В комнате выведены трубы для установки кухни. Ровный потолок, пол — ламинат, санузел обшит пластиковыми панелями. В прихожей расположена большая просторная антресоль для хранения вещей. Инфраструктура и удобства: В доме работает консьерж, обеспечивающий безопасность и комфорт. Два пассажирских лифта для удобства передвижения. Открытая парковка во дворе — легко найти место для автомобиля. В общежитии сделан качественный ремонт, на этажах установлены камеры видеонаблюдения. Рядом расположены: Школы и детский сад для семей с детьми. Магазины и супермаркеты: «Лента», «Спутник», «Магнит Экстра», «Лапландия». В 20 минутах ходьбы — живописная Новая набережная. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в центре города! Звоните прямо сейчас и организуем просмотр!

Приобретая недвижимость через  
Федеральное Агентство Недвижимости  
«Самолёт Плюс» Вы получаете: Юридическое  
сопровождение; Помощь в оформлении  
ипотеки на выгодных условиях; Помощь в  
оформлении документов; Качественный  
клиентский сервис. Рады будем ответить на  
все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия  
юридической чистоты сделки от компании,  
которая работает на рынке недвижимости в  
городе Кемерово с 2010 года! macro-1279775

