

Создано: 27.11.2025 в 11:53

Обновлено: 28.11.2025 в 14:26

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 56/2**

2 270 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 56/2

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

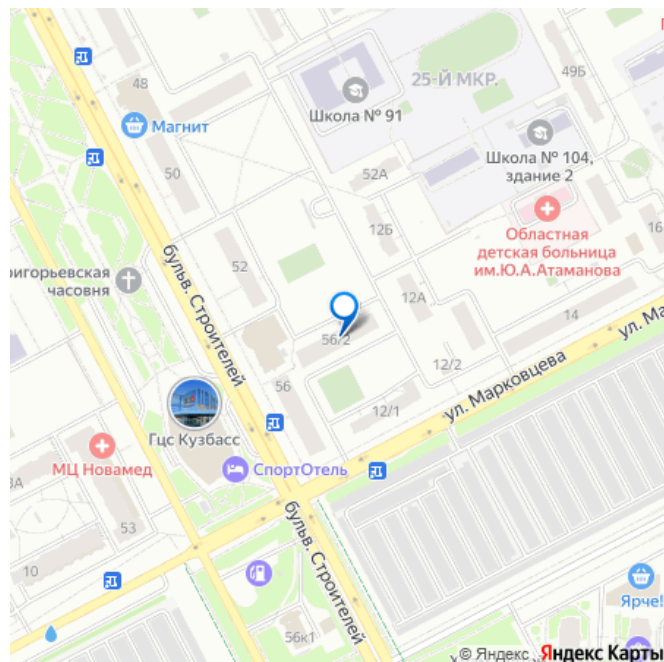
<https://kemerov.move.ru/objects/928697447>

9

**Екатерина Чванова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1947933. Продаётся
однокомнатная квартира по адресу бульвар
Строителей, 56/2. Квартира расположена на 5
этаже 9-этажного панельного дома,
построенного в 1982 году. Общая площадь
составляет 22,4 кв. м, из которых 16,4 кв. м —
жилая площадь. В квартире выполнен
косметический ремонт, что позволит новым
владельцам сразу заселиться и наслаждаться
комфортом своего дома. Во дворе дома школа
91, в квартале четыре детских сада - 194,
196, 188 и 201. Инфраструктура места очень
хорошо развита. По прописке дом относится
к хорошей детской поликлинике 2, взрослые
по прописке относятся к Поликлинике 2 на
пр. Ленинградском (в пределах квартала).
Рядом гипермаркеты Лента, Леруа Мерлен.
Расположение дома очень удобное.
Остановка общественного транспорта рядом,
транспортная доступность в любую точку
города. В непосредственной близости
Администрация Ленинского района,
прогулочная зона бульвара Строителей,
игровые площадки. Так же в
непосредственной близости расположены
новый спорткомплекс «Кузбасс», бассейн
«Сибирь», ведущие вузы: РГИСИ, ф-л КемГУ,
КемГМУ, КемГИКИ, КемГСХА. Рядом
расположен культурный кластер, который
включает в себя филиал Высшей школы

театрального и музыкального искусств,
филиал Московской государственной
академии хореографии, филиал Центральной
музыкальной школы при Московской
государственной консерватории имени П. И.
Чайковского, а также Кузбасский центр
искусств (детский центр). В пешеходной
доступности зона отдыха у озера Красное.
Мы гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.

