

Создано: 03.10.2025 в 09:23

Обновлено: 26.10.2025 в 15:53

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 44**

2 050 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 44

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9285447940>

**Ксения Бирюкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

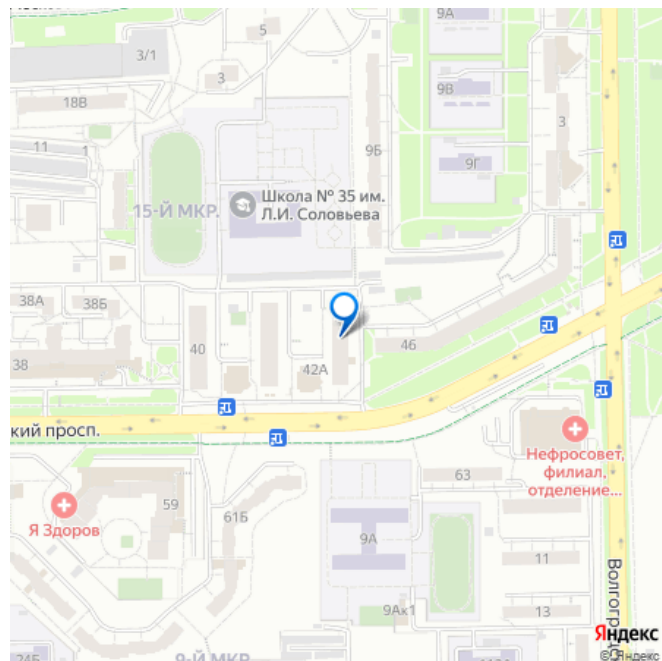
Покупка в ипотеку

да

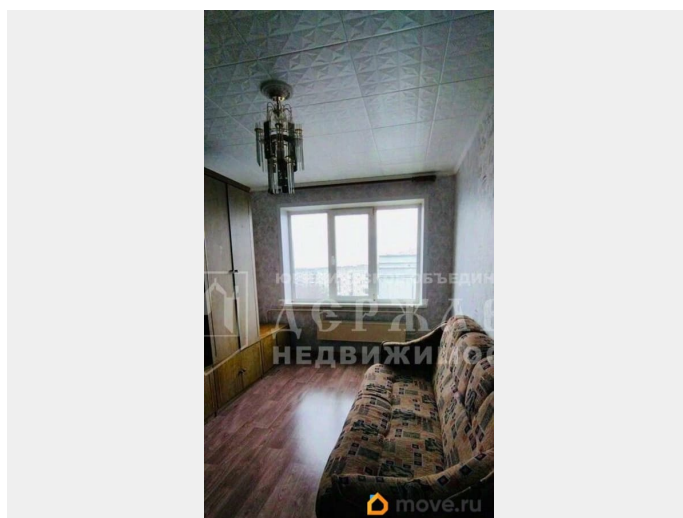
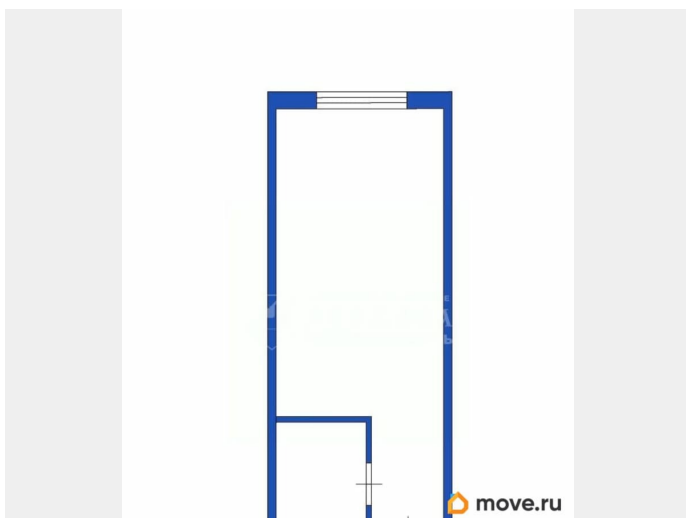
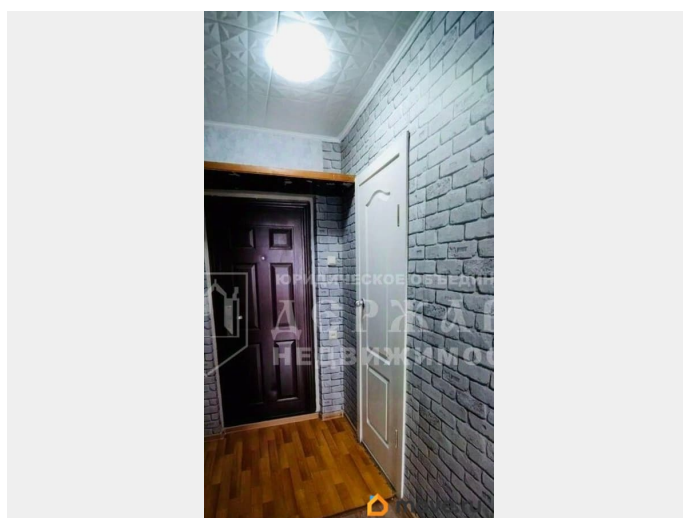
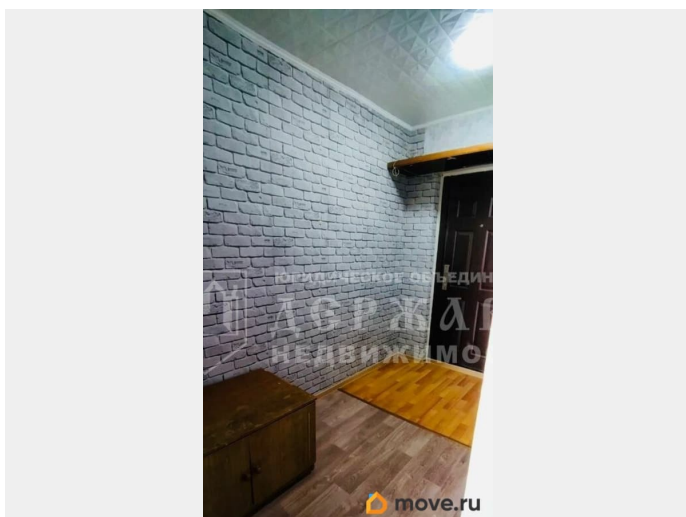
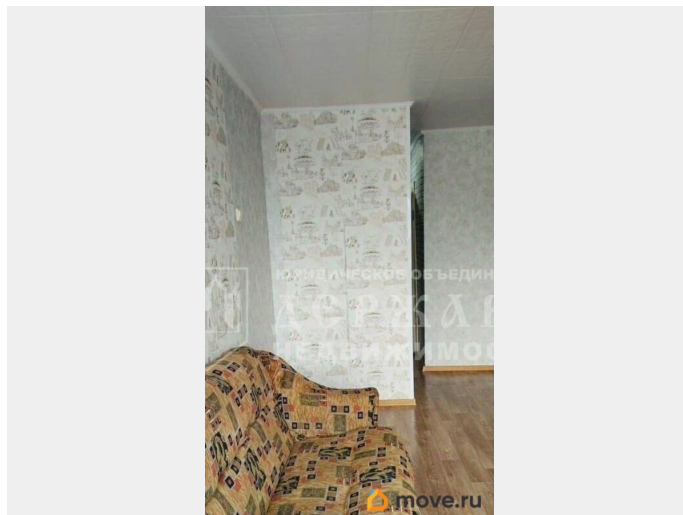
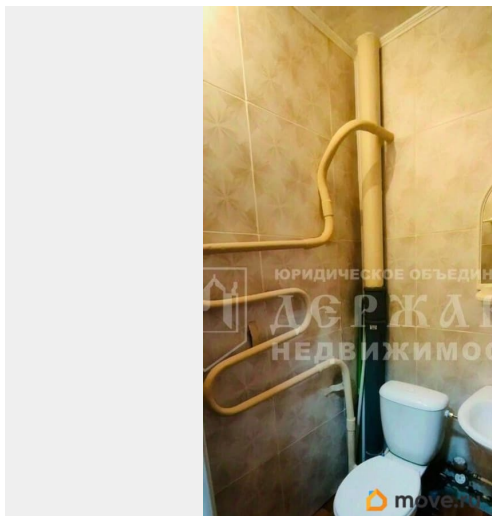
возможна ипотека, лифт, парковка

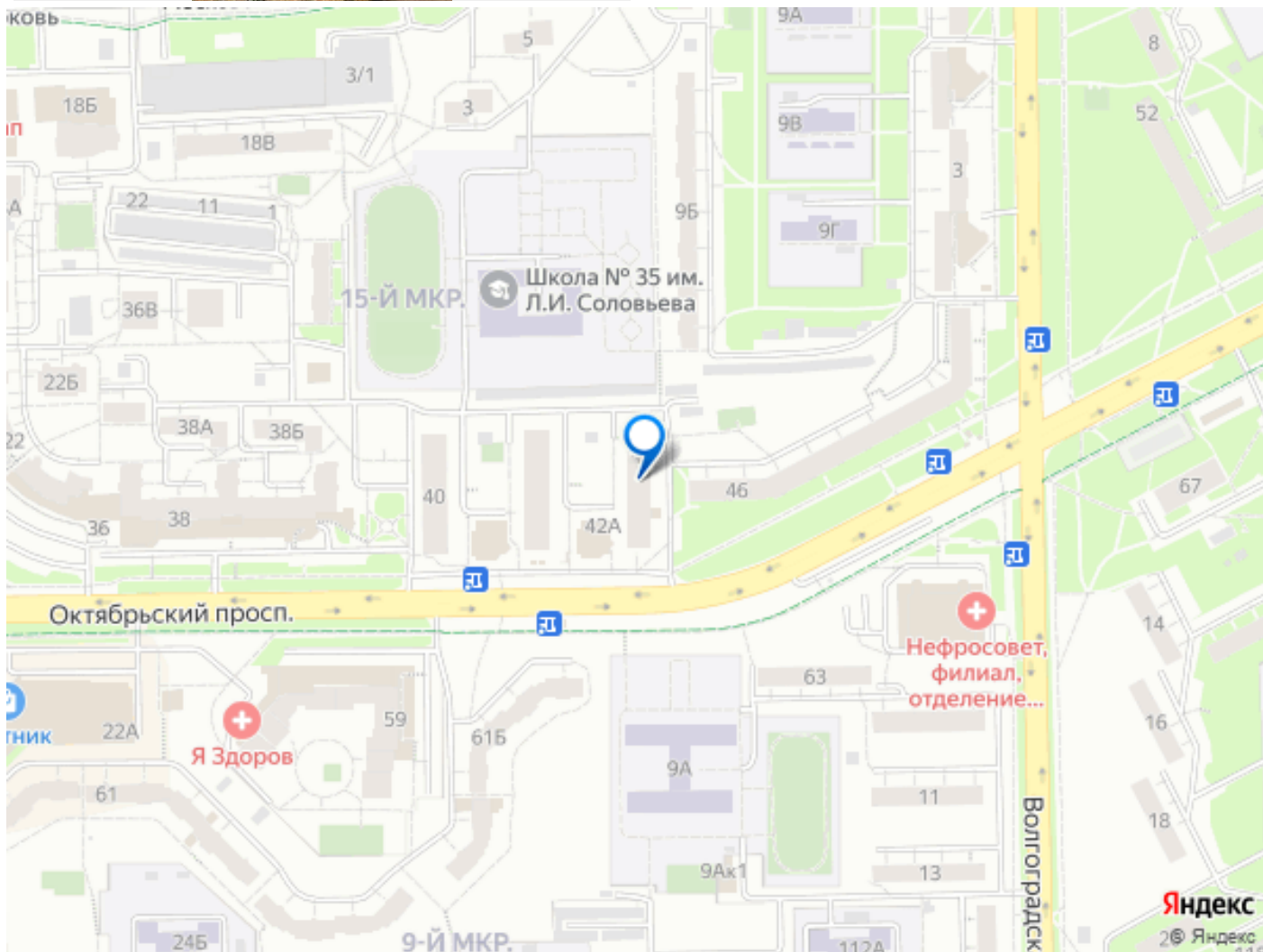
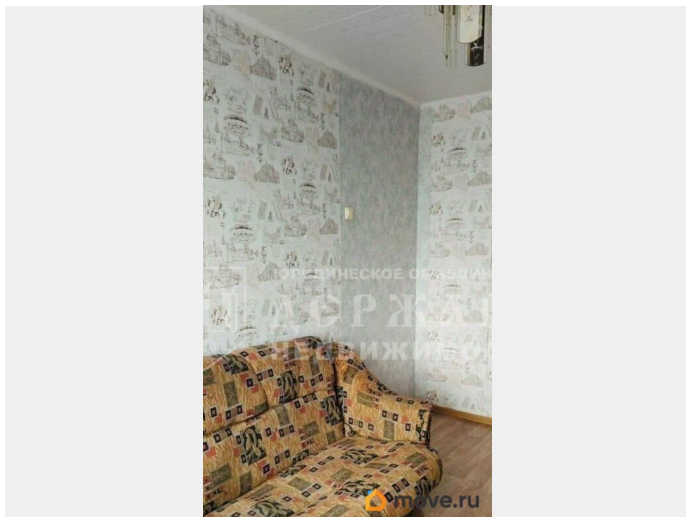
Описание

Код объекта: 1811372. Идеальный старт или выгодная инвестиция! 1-к. в Центральном районе. Чистая продажа! Описание: Эта уютная однокомнатная квартира на высоком 9-м этаже — идеальное решение для одного человека или пары. Ключевые преимущества, которые вы оцените: Абсолютная юридическая чистота: Продажа полностью чистая. Всего 1 взрослый собственник, никаких обременений (ни ипотеки, ни долгов по ЖКХ). Сделка пройдет быстро и безопасно. Возможна покупка с использованием ипотеки. Отличное состояние: В квартире сделан косметический ремонт. Вам не придется вкладываться в дорогостоящий ремонт — можно заезжать и жить. Просторная комната: Жилая площадь составляет 15,5 кв.м., что для однокомнатной квартиры является комфортным и редким преимуществом. Дом с центральным отоплением. Что важно знать о местоположении: Пр. Октябрьский, 44 — это развитая инфраструктура Центрального района. В шаговой доступности вы найдете магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности школа 35, детские сады 192, 198, 200. Все необходимое — прямо у вашего дома.



Идеально для: - Молодого специалиста или студента. - Пары, которая ищет свое первое гнездышко. - Инвестора для выгодного вложения (квартиру можно легко сдать в аренду). Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России