

Создано: 11.04.2025 в 04:17

Обновлено: 04.10.2025 в 09:20

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 13**

2 500 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 13

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/927684920>
0

**Наталья Карамутдинова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

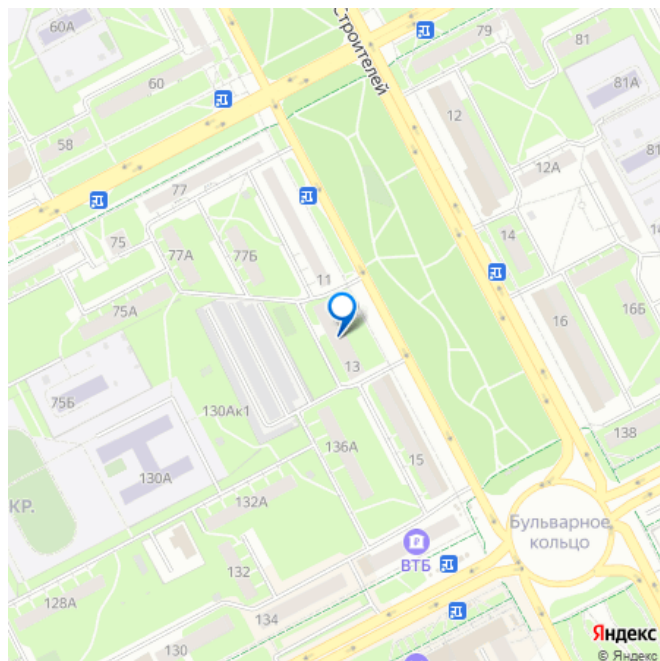
Покупка в ипотеку

да

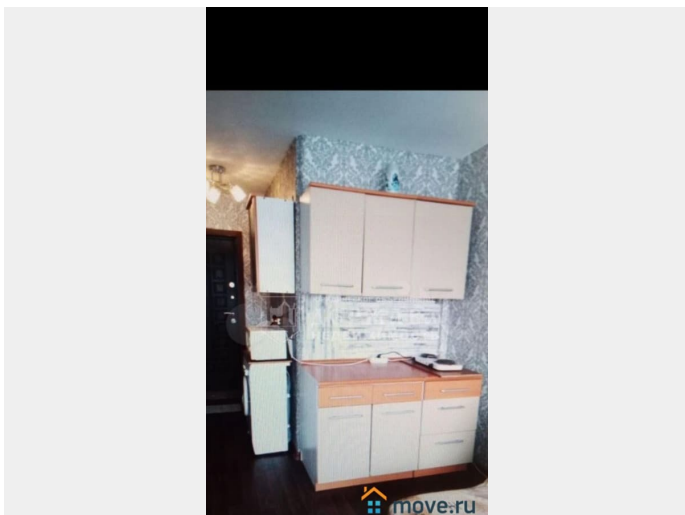
возможна ипотека, лифт

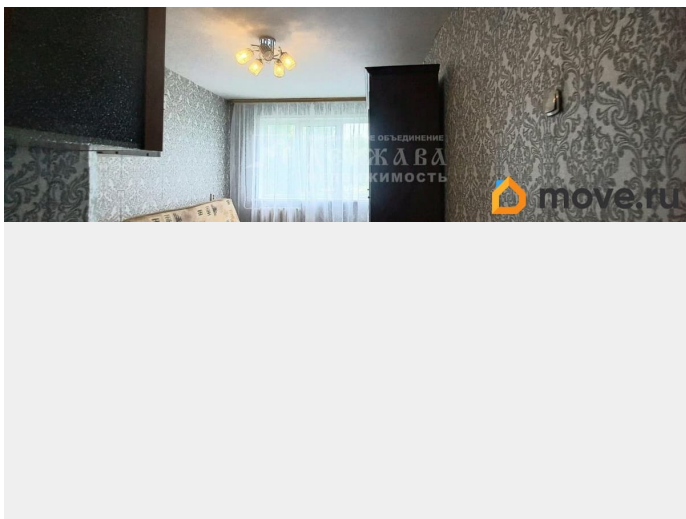
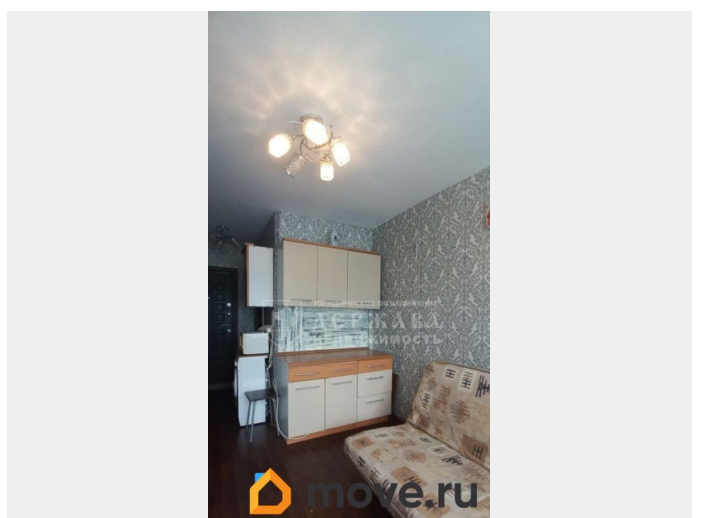
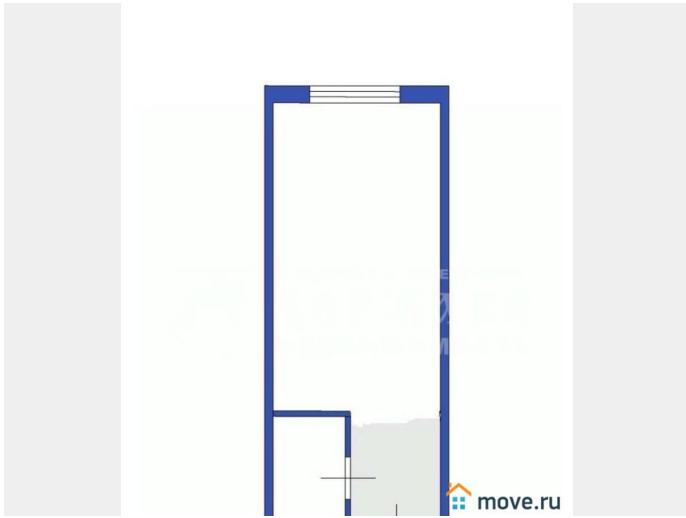
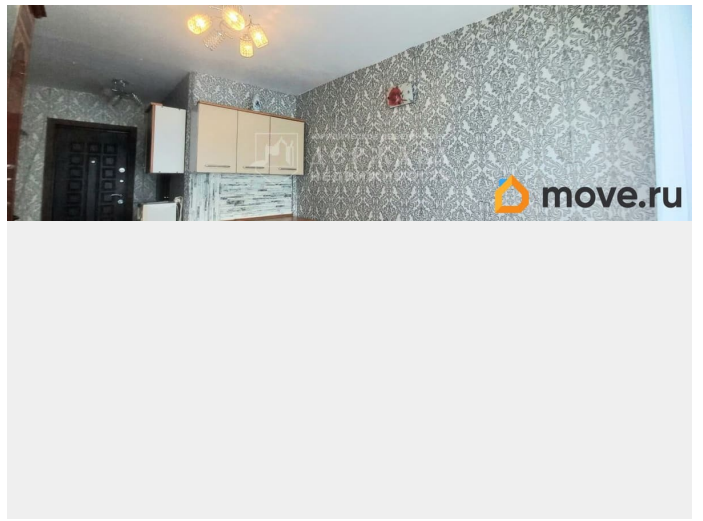
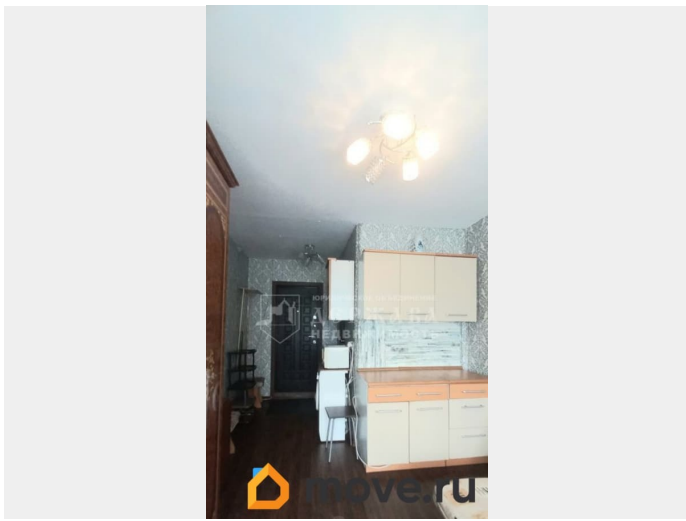
Описание

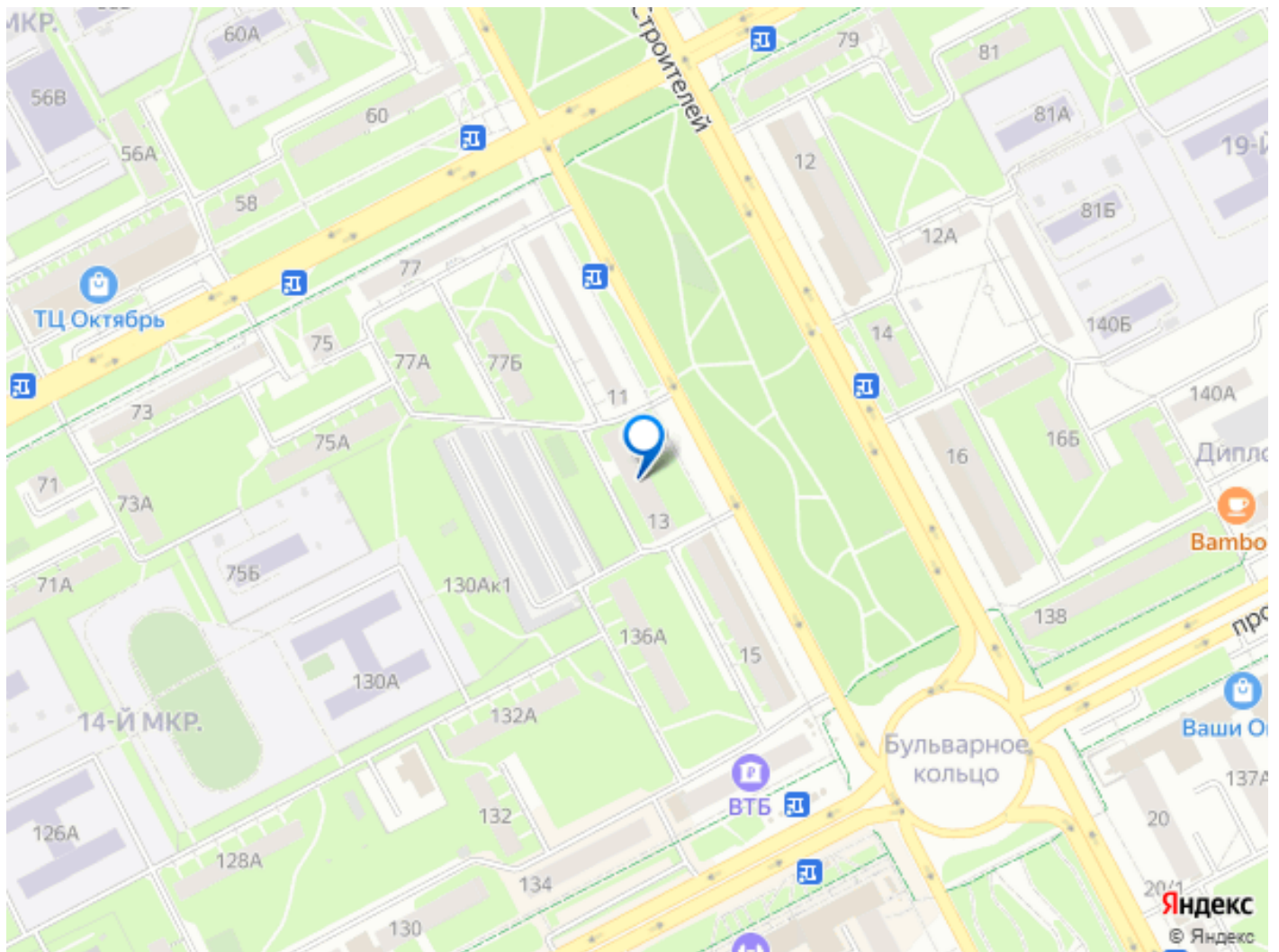
Код объекта: 1557930. Идеальный старт! Самая доступная квартира в Кемерово для жизни и инвестиций Не упустите уникальный шанс! Вам предлагается не просто квартира, а решение вашего жилищного вопроса с минимальным бюджетом. Это лучшее предложение на рынке для тех, кто хочет начать жить самостоятельно, выгодно вложить деньги или сохранить сбережения. Перед вами уютное и светлое жилое пространство, где продумана каждая деталь. Несмотря на компактные размеры (17 м?), здесь есть все для комфортной жизни: аккуратный косметический ремонт, функциональная мебель и необходимая бытовая техника. Вы сможете заехать с одним чемоданом! Общая площадь: 17 кв.м. Жилая зона: 9 кв.м. (уютная и продуманная) Кухня: 4 кв.м. (все необходимое для приготовления пищи) Этаж: 6 из 9 (хорошая инсоляция, не первый и не последний) Санузел: совмещенный Почему это выгодная покупка? Для себя: Идеальный вариант для студента, молодого специалиста или одного человека. Не переплачивайте за лишние метры! Экономия на ипотеке или возможность купить квартиру за собственные средства. Для инвестиций: Эта квартира —



«денежная машина». Сдавайте ее в аренду и получайте стабильный пассивный доход. Низкая стоимость покупки означает максимальную доходность и быструю окупаемость. Отличное расположение! Бульвар Строителей — это развитый и спокойный район. Вся инфраструктура — в шаговой доступности: Магазины и супермаркеты — все под рукой. Школа 45 и детский сад 16 — рядом. Остановки общественного транспорта — доедете до центра быстро и без пересадок. Вам не о чем волноваться! Чистая юридическая составляющая: один взрослый собственник. Никаких обременений, перепланировок, несовершеннолетних в собственности. Дом не подлежит реновации. Помощь в ипотеке: Поможем оформить кредит на максимально выгодных для вас условиях в банках-партнерах. Полное сопровождение сделки: Возьмем на себя все хлопоты по подготовке документов и юридическому оформлению. Гарантия безопасности: После сделки вы получите официальный Гарантийный сертификат на 3 года. Не откладывайте свое будущее на потом! Эта квартира не задержится на рынке. Такие предложения уходят первыми. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время! Давайте организуем вашу личную экскурсию в новую жизнь!







Move.ru - вся недвижимость России