

🕒 Создано: 04.12.2025 в 13:39

Обновлено: 15.12.2025 в 14:53

**Кемеровская область, Кемерово, Мирная  
улица, 8**

**1 770 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Мирная улица, 8

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Мирная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

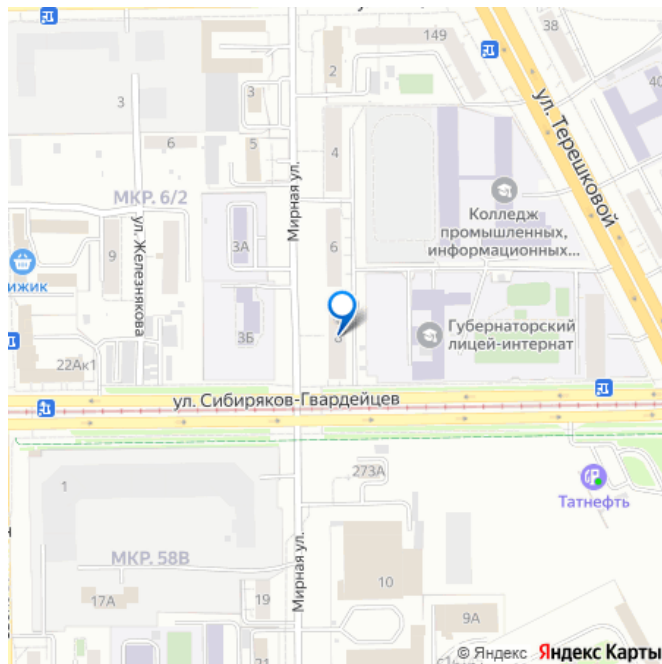
<https://kemerov.move.ru/objects/928715727>

6

**Ирина Николаевна Шкляева, Этажи  
Кемерово**

**79891212887**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

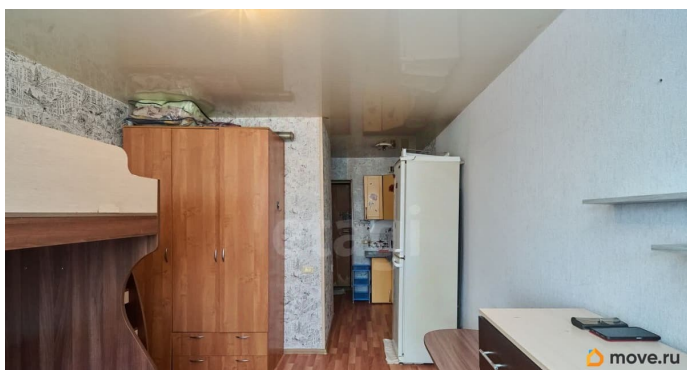
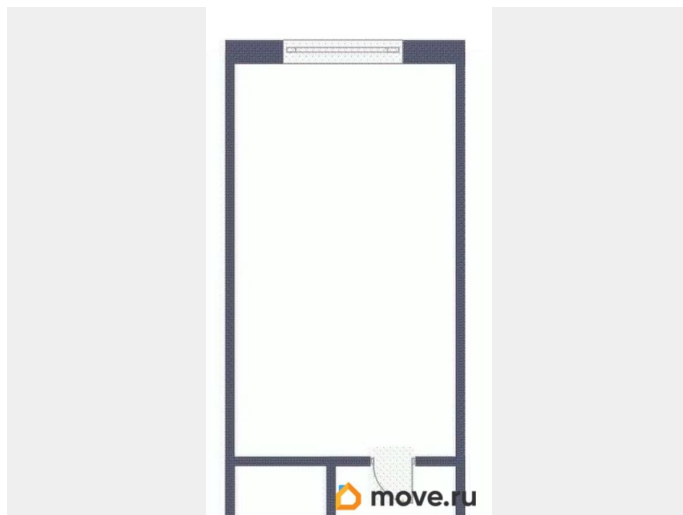
---

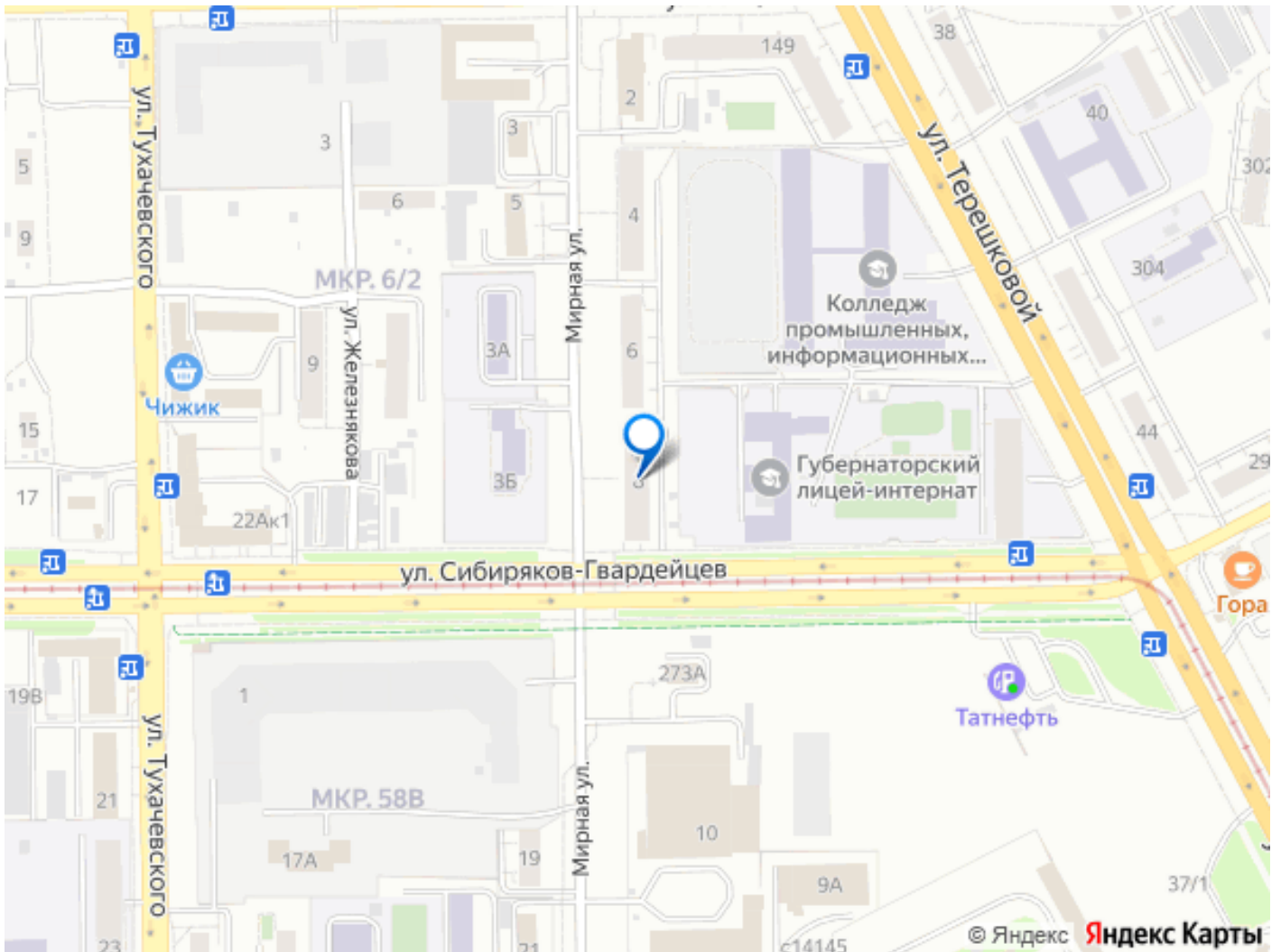
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается объект недвижимости расположенное в центральном районе города. Здание находится на этапе капитального ремонта, что представляет исключительную возможность для инвестиций. Перспектива района подтверждается активной застройкой: в непосредственной близости возводятся новые жилые комплексы, что закономерно повышает спрос на аренду и стоимость квадратного метра. Инфраструктура развита полностью: в шаговой доступности находятся школа, детские сады, остановки общественного транспорта с отличной связью со всеми районами. Помещения полностью подготовлены для сдачи в аренду или коммерческого использования. В комнате собственный санузел, что значительно повышает ее потребительскую привлекательность и функциональность. Проведены необходимые современные улучшения: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, счетчики учета холодной и горячей воды, электричества. Несмотря на компактные размеры, помещения эффективно зонированы и готовы к заселению. Объект не требует дополнительных вложений и начнет генерировать доход сразу после завершения ремонтных работ в здании. Это решение для прагматичного инвестора, нацеленного на стабильный денежный поток в растущем локации. Код пользователя: 11641 Номер в

базе: 9855711





Move.ru - вся недвижимость России