

Создано: 19.08.2025 в 20:35

Обновлено: 17.11.2025 в 20:10

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 28**

1 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
28

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://kemerov.move.ru/objects/928425452>

2

Макс, Макс

79138713416

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается хорошая уютная гостинка общей площадью 16.5 кв.м. (11,3 жилая) Окна во двор (шума с улицы нет). Сделан косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Заменены трубы на медные. Установлены счетчики на воду. Новый ленолеум, новые обои, в ванной новая плитка. Хорошая надежная входная металлическая утепленная дверь с двумя замками. После ремонта в квартире никто не жил. Два лифта. В подъезде есть пандус. Очень удобное месторасположение. Рядом школа, садик, в шаговой доступности торговые центры, магазины, остановка, детская поликлиника, тренажерный зал. Озеро для прогулок и отдыха. Всегда есть места для парковки. Быстрая доступность в любой район города. Хорошие соседи. Зимой тепло. Быстрая продажа. Все документы подготовлены. Один взрослый собственник, без обременений, чистая продажа. Возможна продажа в ипотеку, под Материнский капитал и т.п. При необходимости поможем получить одобрение банка. В квартире остается Шкаф, диван, полки, зеркало. Этот вариант идеально подойдет как для одного человека, молодой семьи, так и для инвесторов.



