

**3 405 800 ₺**

## Земельные участки

Площадь участка

6.45 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

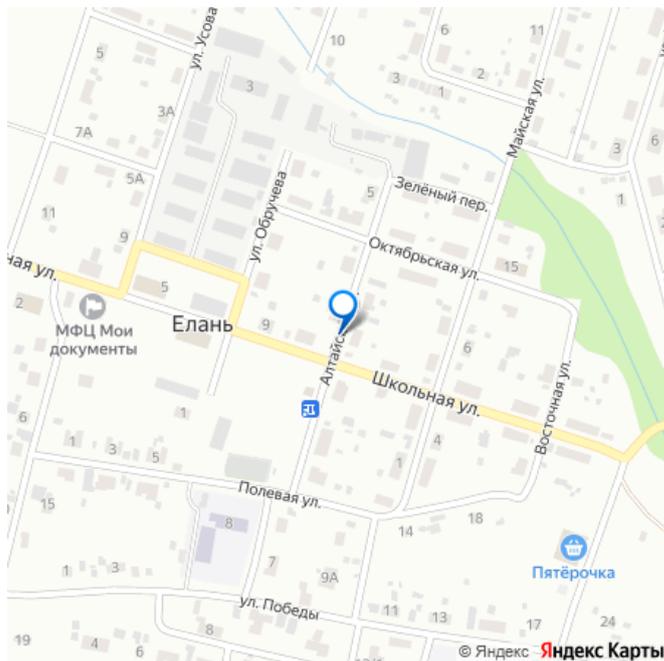
## Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке земельный участок общей площадью 645,0 кв. м с расположенным на нем зданием учебной мастерской и глиностанции общей площадью 331,2 кв. м. Объекты находятся в собственности и свободны от обременений. Адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, пос. Елань. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Земельный участок – 645,0 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешённого использования: под здание учебной мастерской Кадастровый номер: 42:09:0501001:507 Здание учебной мастерской и глиностанции – 331,2 кв. м, 1 этаж Назначение: нежилое Кадастровый номер: 42:09:0501001:1877 Год постройки: 1971 г. Инженерные коммуникации: на территорию земельного участка

Отдел продаж, Росэлторг

**7(495)106-90-83**

для заметок



коммуникации заведены, на данный момент отключены, договоры на подключение мощностей не оплачены, есть возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения. Местоположение и окружение: Комплекс расположен в 10 км от центра Новокузнецка (ул. Кирова), до центра Кемерово (проспект Ленина) — порядка 199 км в северо-западном направлении. На расстоянии около 200 м к северу расположена производственно-складская застройка. Ближайшая остановка общественного транспорта «Елань» расположена на расстоянии порядка 0,8 км на улице Алтайская. Въезд на территорию осуществляется с улицы Советская.

Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ06032600016  
Ссылка на торги:

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06032600016/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 05.04.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 3 405 800 руб. [#8114804#]



