

Создано: 24.01.2026 в 01:03

Обновлено: 14.02.2026 в 01:04

<https://kemerov.move.ru/objects/928825431>

7

Отдел продаж, Росэлторг  
**7(495)032-52-14**



**Кемеровская область — Кузбасс,  
Новокузнецкий муниципальный округ,  
посёлок Елань, Алтайская улица**

**3 405 800 ₽**

Кемеровская область — Кузбасс, Новокузнецкий  
муниципальный округ, посёлок Елань, Алтайская улица

Улица

[улица Алтайская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

6.45 соток

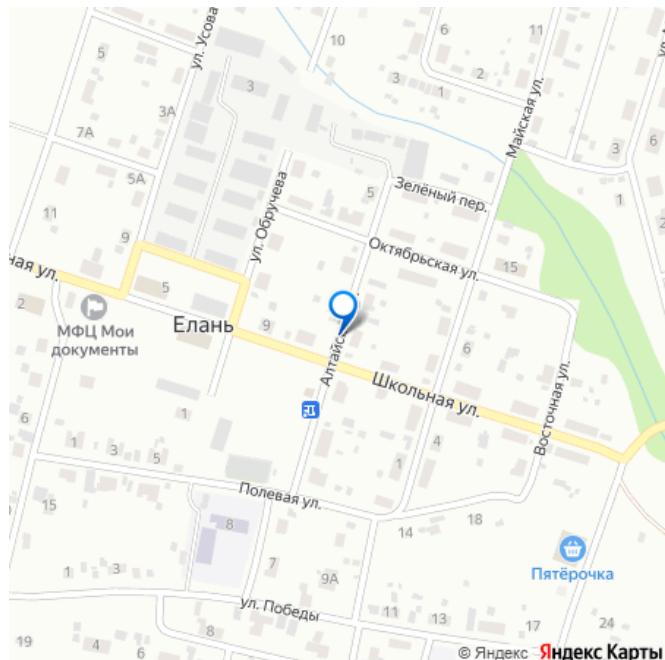
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



## Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке земельный участок общей площадью 645,0 кв. м с расположенным на нем зданием учебной мастерской и глиностанции общей площадью 331,2 кв. м. Объекты находятся в собственности и свободны от обременений. Адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, пос. Елань. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Земельный участок – 645,0 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного

использования: под здание учебной мастерской Кадастровый номер: 42:09:0501001:507 Здание учебной мастерской и глиностанции – 331,2 кв. м, 1 этаж Назначение: нежилое Кадастровый номер: 42:09:0501001:1877 Год постройки: 1971 г. Инженерные коммуникации: на территорию земельного участка коммуникации заведены, на данный момент отключены, договоры на подключение мощностей не оплачены, есть возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения. Местоположение и окружение: Комплекс расположен в 10 км от центра Новокузнецка (ул. Кирова), до центра Кемерово (проспект Ленина) — порядка 199 км в северо-западном направлении. На расстоянии около 200 м к северу расположена производственно-складская застройка. Ближайшая остановка общественного транспорта «Елань» расположена на расстоянии порядка 0,8 км на улице Алтайская. Въезд на территорию осуществляется с улицы Советская.

Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ22012600042 Подать заявку на участие в торгах можно до 22.02.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 3 405 800,00 руб. [#7991210#]



