

Создано: 18.03.2025 в 10:03

Обновлено: 11.01.2026 в 13:16

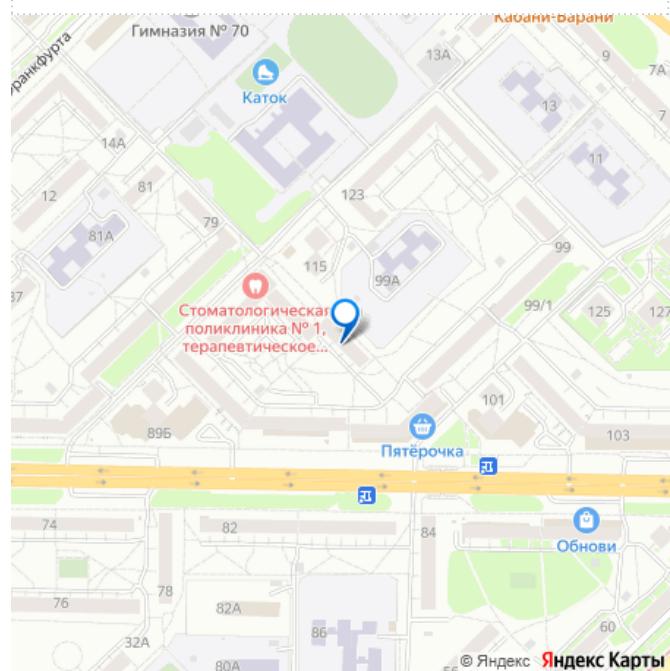
## Новокузнецк, улица Кирова, д. 95

# 5 700 000 ₽

Новокузнецк, улица Кирова, д. 95

Улица

[улица Кирова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1976 г.

Покупка в ипотеку

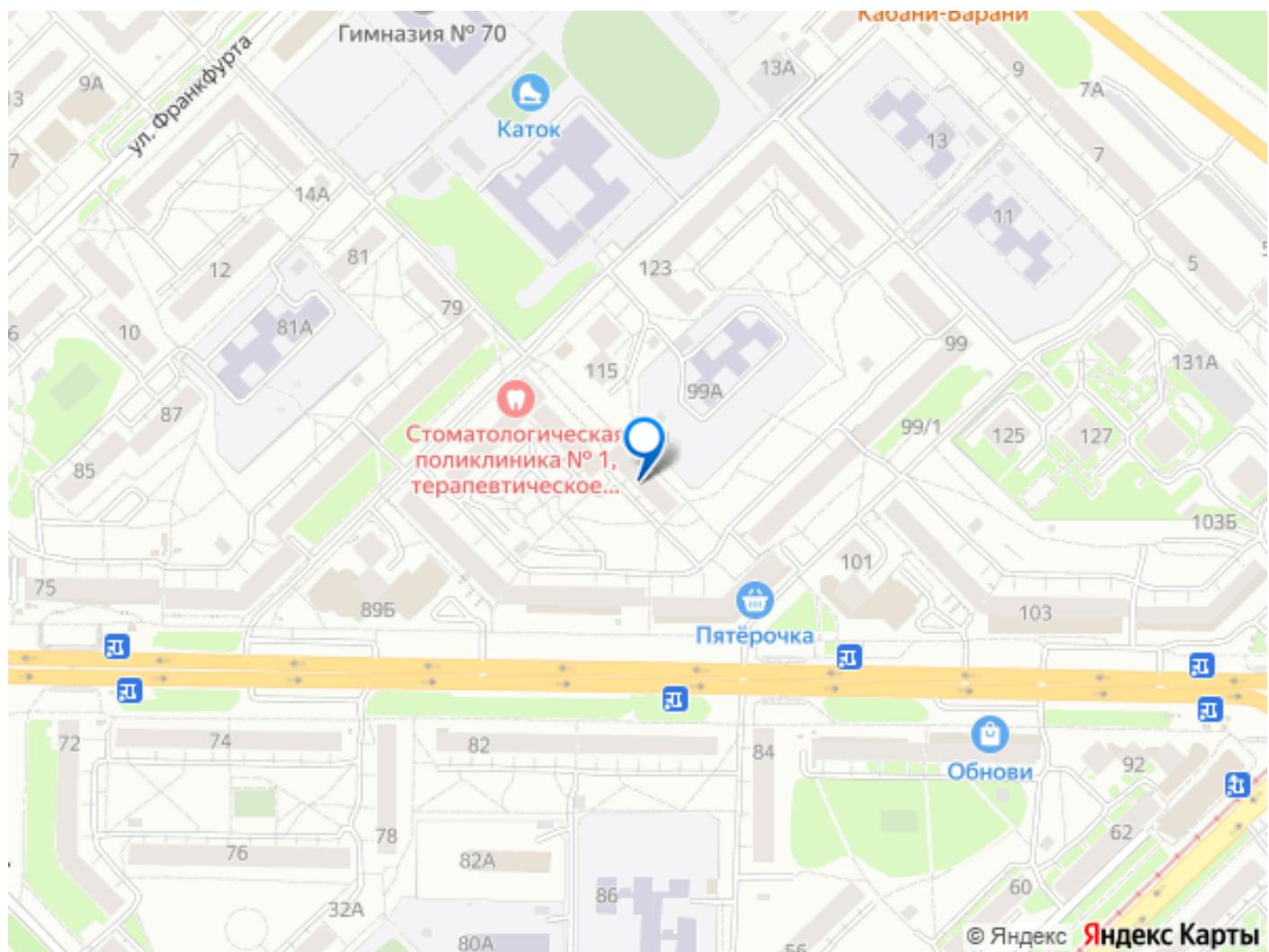
да

возможна ипотека, возможен торг, парковка

## Описание

Продается 3х комнатная квартира, ул. Кирова, 95 (ост."Орбита", Цирк), 4/5. Общая площадь: 61 кв.м., жилая: 45 кв.м. Перепланировка - арка в кухню - узаконена! Раздельная планировка, с/у раздельно, один балкон (застеклен). Пластиковые окна. Окна выходят на разные стороны дома. Пол (выровнен, не скрипит): комнаты - ламинат, кухня - кафель, коридор - линолеум. Потолок: зал/кухня - гипсокартон со встроенными светильниками, коридор - натяжной. Стены: ровные. Бонусом остается: встроенная кухня, большой шкаф-купе (коридор), посудомоечная машина, холодильник двухкамерный, стиральная машина автомат! Чистый подъезд, положительные соседи, большой двор с детской площадкой и парковкой! Крышу дома отремонтировали в

этом году. Д/сад, гимназии: N44, N70, остановка, магазины - все в 2х минутах. Чистая продажа. Все собственники взрослые. Собственность более 5-ти лет.



Move.ru - вся недвижимость России