

Создано: 04.06.2025 в 18:10

Обновлено: 23.01.2026 в 12:53

<https://kemerov.move.ru/objects/928059966>

7

CH EP

**79236250917**

Новокузнецк, улица Горьковская, д. 7

**3 300 000 ₽**

Новокузнецк, улица Горьковская, д. 7

Улица

[улица Горьковская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

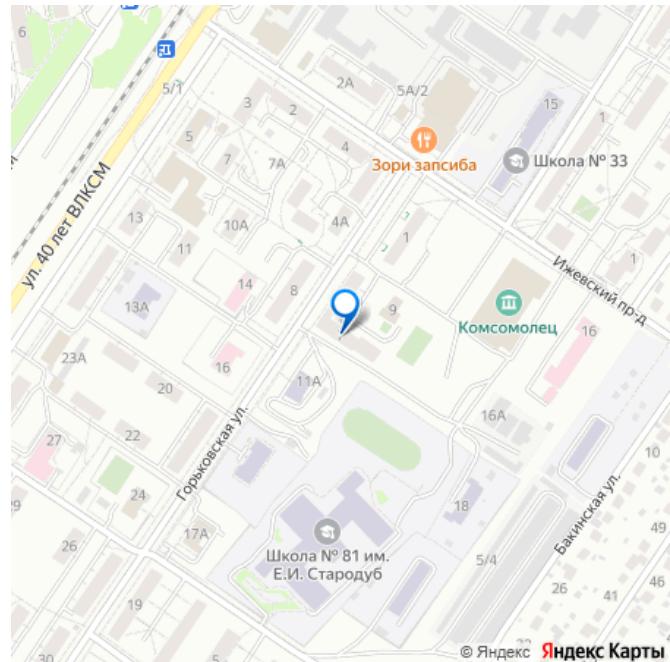
Год постройки

1990 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка



## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42.8 квадратных метров на первом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7. Цоколь дома высокий. Окна намного выше проходящих людей. Дом построен в 1990 году и окружён всеми необходимыми учреждениями для комфортной жизни: рядом находятся новая школа №81, детский сад №64, продуктовый магазин «Монетка», Ярче, Мария-Ра, а также ресторан «Зори запсиба». Для прогулок и отдыха во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Окна пластиковые. Трубы заменены на пластиковые. Раздельный санузел. Имеется лоджия, откуда открывается вид на улицу. Это отличное место для тех, кто ценит тишину и спокойствие, ведь здесь нет шума от автомобилей и большого количества людей. Кроме того, благодаря расположению

на первом этаже вам не придётся подниматься по лестнице после тяжёлого рабочего дня. Один взрослый собственник. Состояние квартиры жилое, это открывает перед вами прекрасную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Возможен вывод в не жилое, разместить салон красоты, офис адвоката или нотариуса. Никто не прописан.

