

Создано: 22.07.2024 в 14:19

Обновлено: 26.01.2026 в 05:15

Новокузнецк, проспект Бардина, д. 2

50 000 ₽

Новокузнецк, проспект Бардина, д. 2

Улица

[проспект Бардина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4905 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаемые в аренду помещения в ТОЦ "Экспресс" площадью от 36 м² выделены красным цветом на плане 2-го этажа. Так же на этаже расположены кафе «Вилка-Ложка» и «Магазин Постоянных Распродаж». ТОЦ «ЭКСПРЕСС» расположен на площади трех вокзалов г.Новокузнецка. Эта особенность местоположения обеспечивает очень высокий пешеходный трафик жителей и гостей города. Транспортный поток обусловлен крупной межрайонной кольцевой развязкой. ТОЦ «ЭКСПРЕСС» представляет собой 5-ти этажное здание с цокольным этажом. В здании 3 входных группы для посетителей - один со стороны проспекта

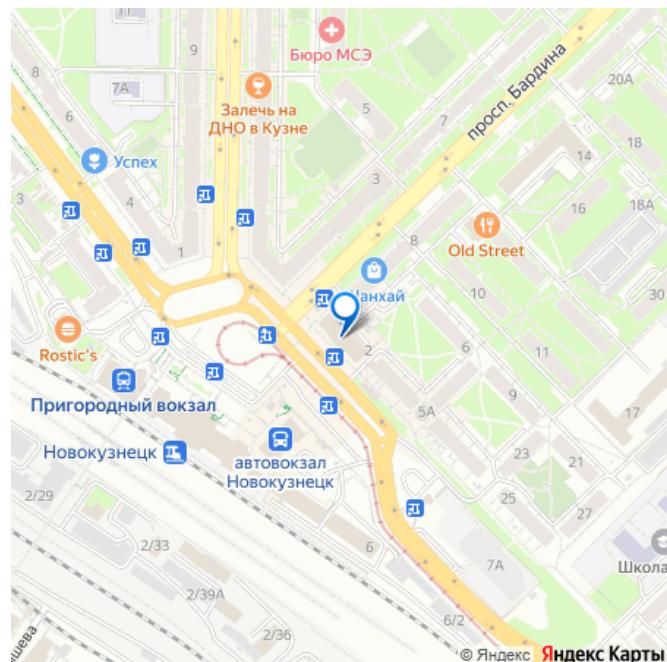
<https://kemerov.move.ru/objects/925877236>

5

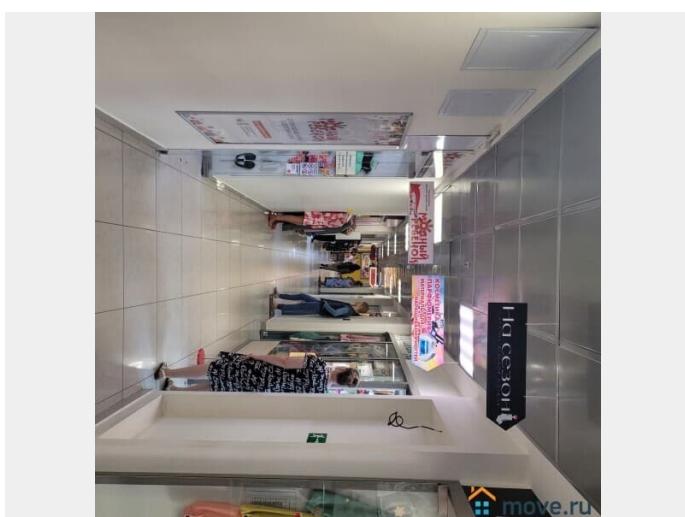
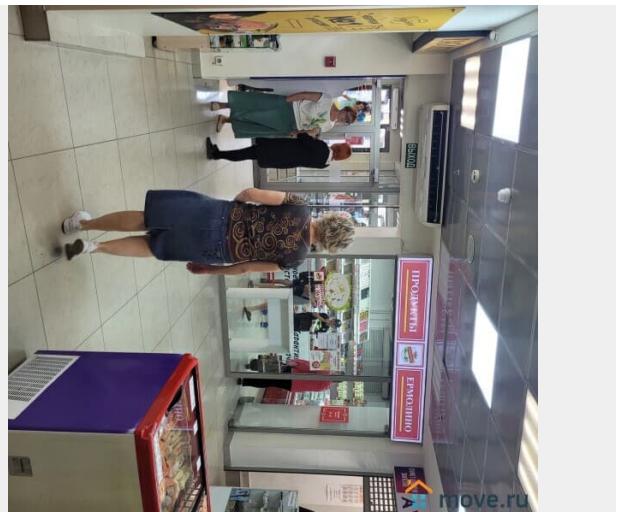
Иван

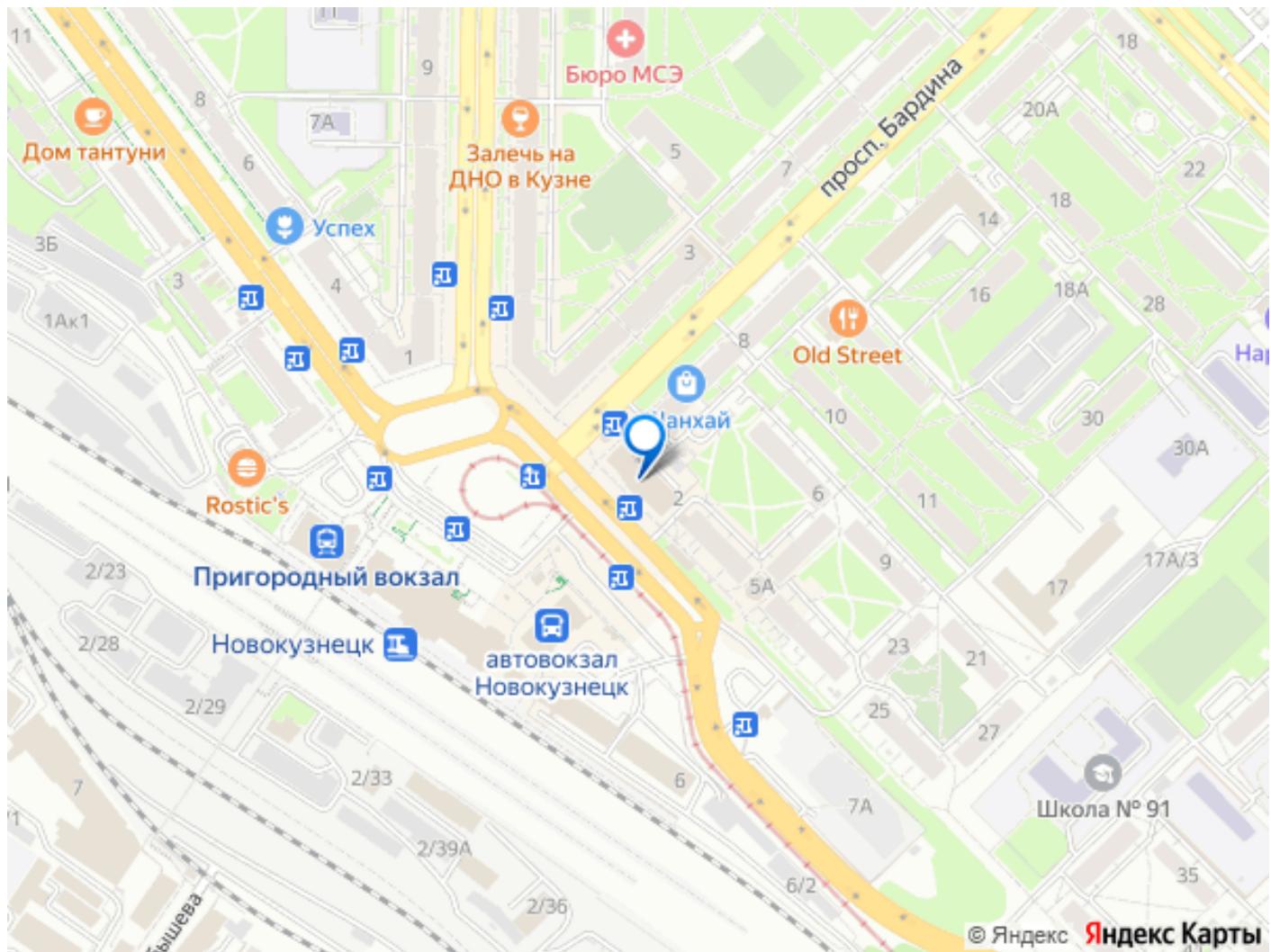
79236010377

для заметок



Бардина и два со стороны -авто- и ж/д вокзалов. Со стороны двора расположены 2 входные группы, для обеспечения разгрузки и доступа персонала. -1, 1 и 2 этажи ТОЦ являются торговыми. Здесь расположены магазины одежды, ювелирные лавки (585, Sunlight), салоны сотовых операторов (Связной, Билайн, Теле2, Yota), продуктовые магазины (с/м «Ярче», КФХ «Волкова», «Ермолинские полуфабрикаты»), предприятия общественного питания и другие. На 3 этаже расположены офисы и салоны красоты. 4 и 5 этажи занимает медицинский центр «Профмедосмотр Плюс».





Move.ru - вся недвижимость России