

Иван

**79236010377**

**Новокузнецк, проспект Бардина, д. 2**

**50 000 ₽**

Новокузнецк, проспект Бардина, д. 2

Улица

[проспект Бардина](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4905 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

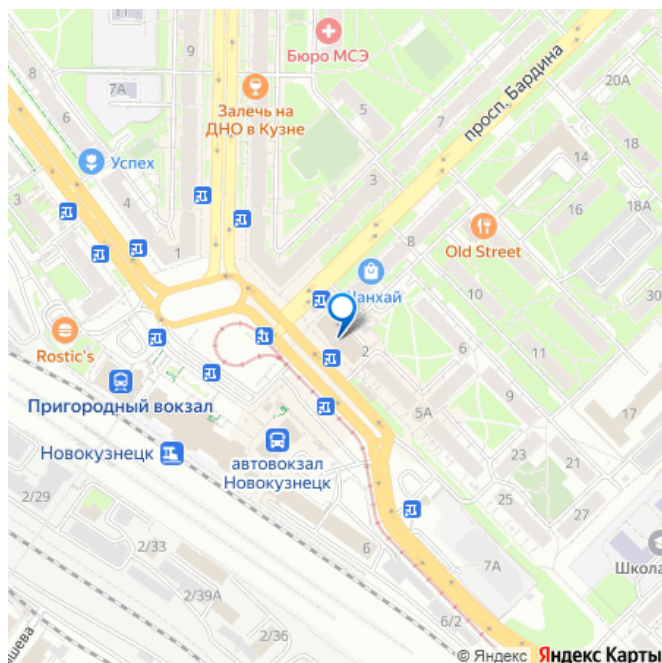
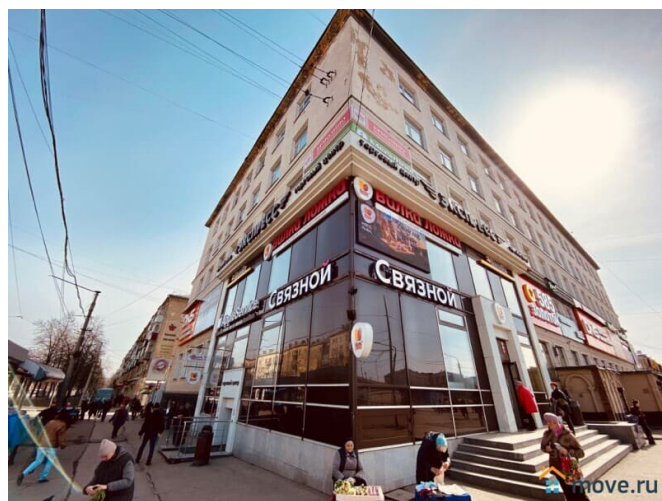
Сдаю

Раздел

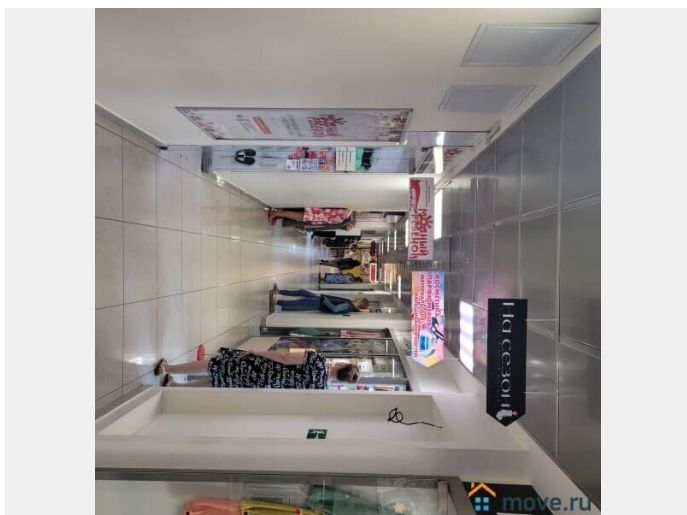
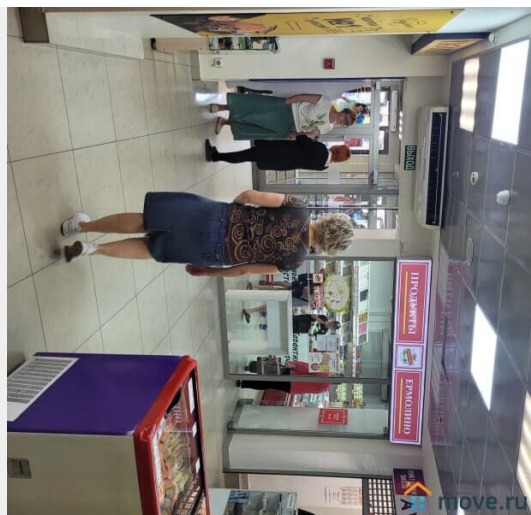
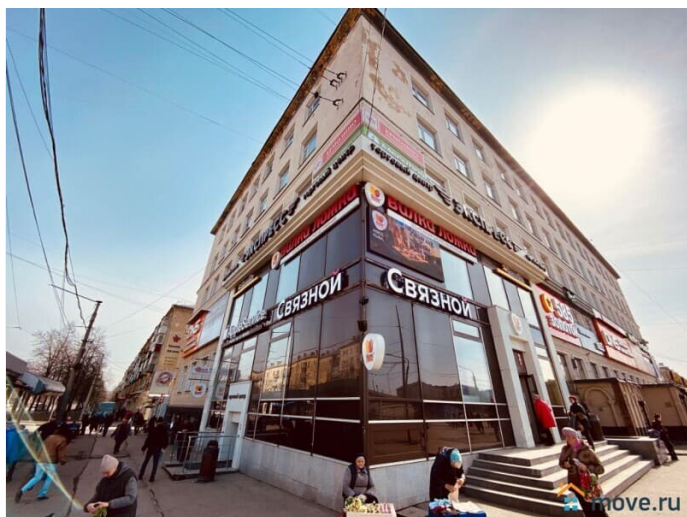
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

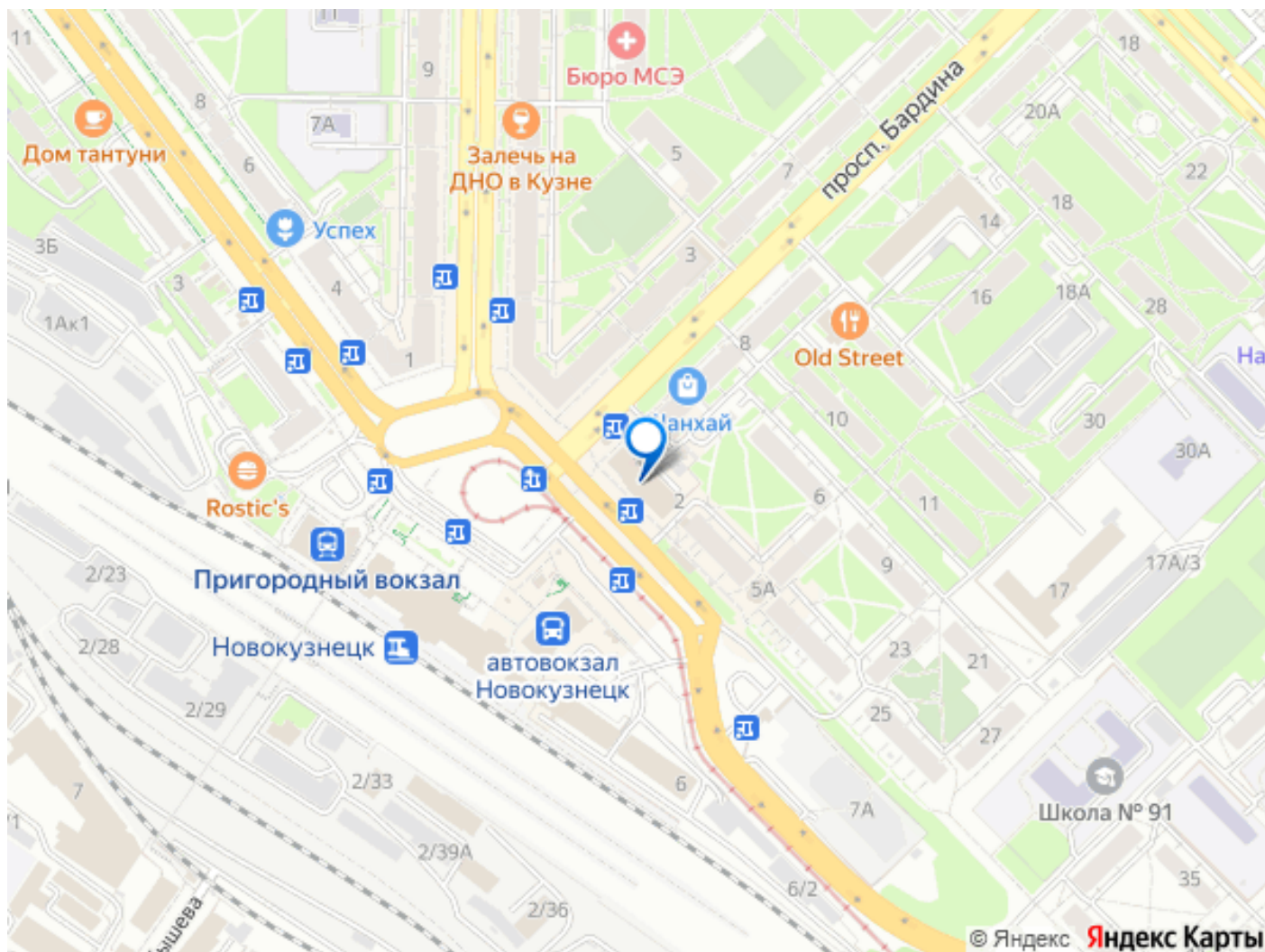
Предлагаемые в аренду помещения в ТОЦ "Экспресс" площадью от 36 м2 выделены красным цветом на плане 2-го этажа. Так же на этаже расположены кафе «Вилка-Ложка» и «Магазин Постоянных Распродаж». ТОЦ «ЭКСПРЕСС» расположен на площади трех вокзалов г.Новокузнецка. Эта особенность местоположения обеспечивает очень высокий пешеходный трафик жителей и гостей города. Транспортный поток обусловлен крупной межрайонной кольцевой развязкой. ТОЦ «ЭКСПРЕСС» представляет собой 5-ти этажное здание с цокольным этажом. В здании 3 входных группы для посетителей – один со стороны проспекта



Бардина и два со стороны -авто- и ж/д вокзалов. Со стороны двора расположены 2 входные группы, для обеспечения разгрузки и доступа персонала. -1, 1 и 2 этажи ТОЦ являются торговыми. Здесь расположены магазины одежды, ювелирные лавки (585, Sunlight), салоны сотовых операторов (Связной, Билайн, Теле2, Yota), продуктовые магазины (с/м «Ярче», КФХ «Волкова», «Ермолинские полуфабрикаты»), предприятия общественного питания и другие. На 3 этаже расположены офисы и салоны красоты. 4 и 5 этажи занимает медицинский центр «Профмедосмотр Плюс».







Move.ru - вся недвижимость России