

Создано: 17.11.2023 в 07:47

Обновлено: 10.01.2026 в 15:11

<https://kemerov.move.ru/objects/691381916>

3

Чистяков Евгений

79618811299

Кемерово, улица Рутгерса, д. 41/6

49 000 000 ₽

Кемерово, улица Рутгерса, д. 41/6

Улица

[улица Рутгерса](#)

для заметок



move.ru

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2274 м²

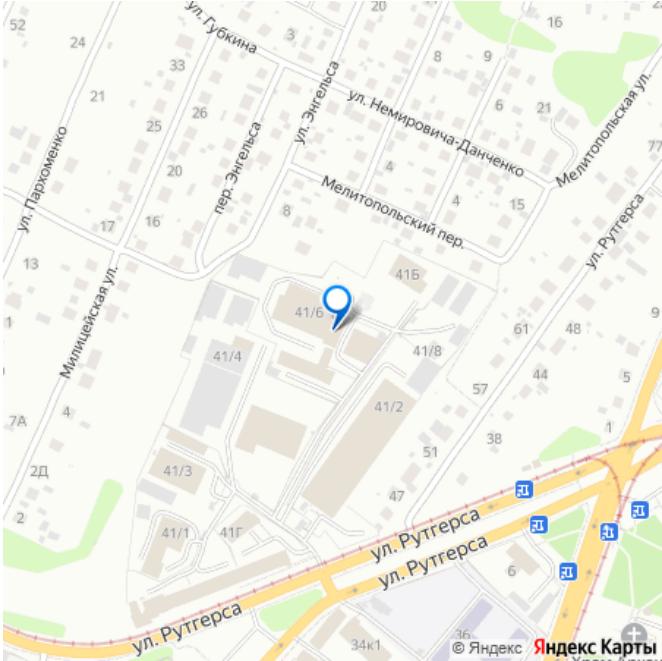
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается действующий производственно-складской комплекс с офисными помещениями (ул. Рутгерса, д. 41/6, д. 41/7): -
ЗДАНИЕ (отдельно стоящее) с производственно-складскими помещениями.

Назначение: нежилое. Площадь: общая 619,90 кв.м. Потолки 4,3 м, 6 (шесть) теплых помещений с отдельными подъемными воротами шириной 2,3 м и высотой 3,5 м.

Бетонные высокопрочные расшифтовые полы (не пылят). В том числе: холодная пристройка площадь: 114,20 кв.м., Дополнительно закрытый металлический бокс. - двухэтажное административное ЗДАНИЕ с оборудованным гаражом и складскими помещениями.

Назначение: нежилое. Площадь: общая 735,10 кв. м. Железобетонные перекрытия, дополнительно холодное чердачное помещение. - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, площадь 2274,00 кв.м. Разрешенное использование: заводы и склады. Здания в пределах участков, полностью асфальтовое покрытие, сделаны уклоны. Территория полностью огорожена. Двое автоматических ворот, позволяющих выполнить сквозной проезд при разгрузке. Пункт охраны с видеонаблюдением, пожарная сигнализация.

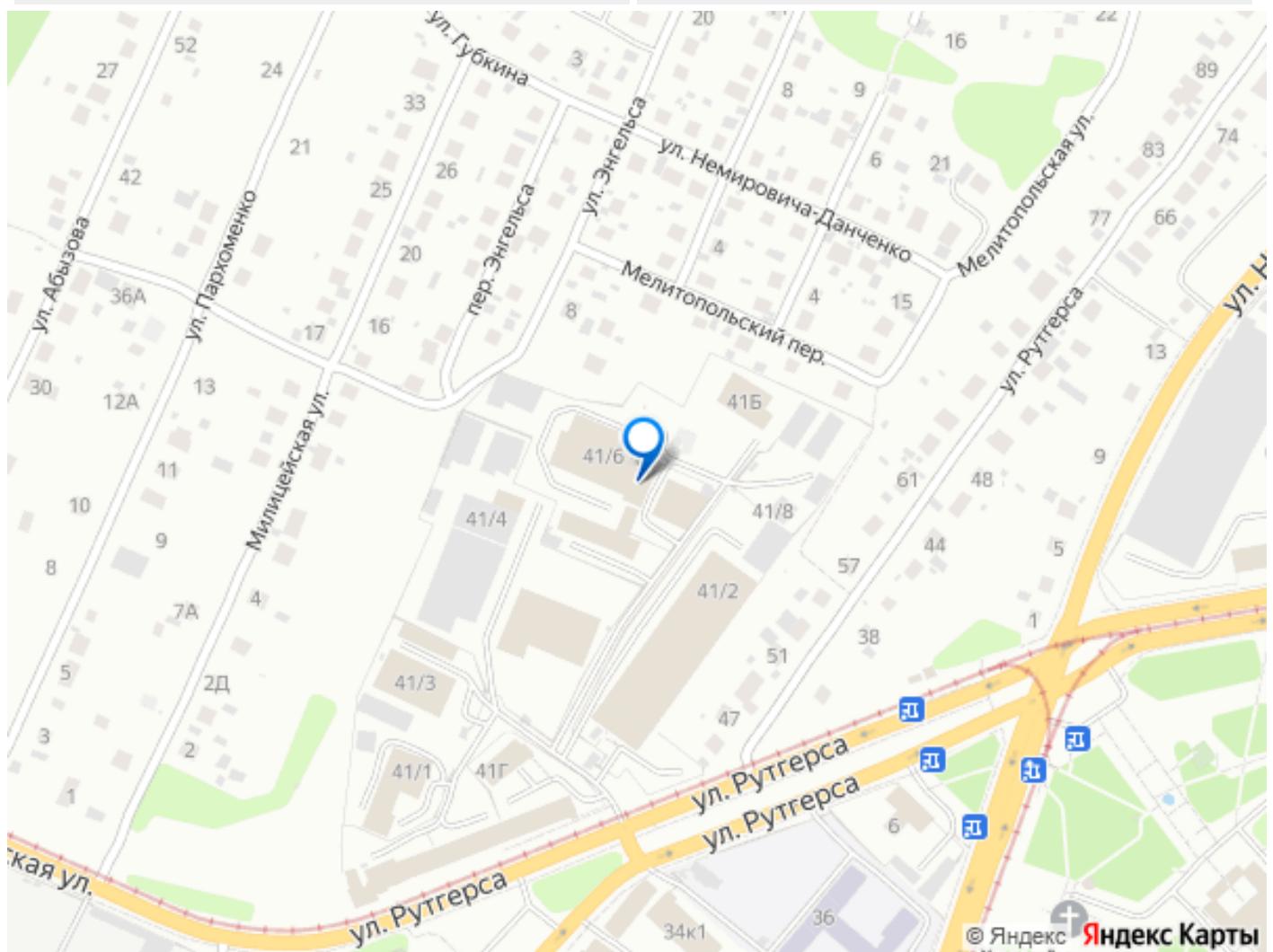
Автономное отопление. Везде пластиковые окна, все помещения с ремонтом, очень теплые. Вложений не требуется. Отличная доступность для всех видов транспорта.

Близкое расположение к центру города.

Возможно использование, как инвестиционная недвижимость. Обременения отсутствуют. ДАННАЯ ЦЕНА ДЕЙСТВУЕТ ПРИ ПОКУПКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (УСН доходы-расходы, все имущество на юридическом лице, деятельность: управление имуществом (база), другой деятельности не велось ! При покупке отдельно недвижимости цена - 78 млн. руб.







Move.ru - вся недвижимость России