

Чистяков Евгений

79618811299

Кемерово, улица Рутгерса, д. 41/6

49 000 000 ₽

Кемерово, улица Рутгерса, д. 41/6

Улица

[улица Рутгерса](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2274 м²

Детали объекта

Тип сделки

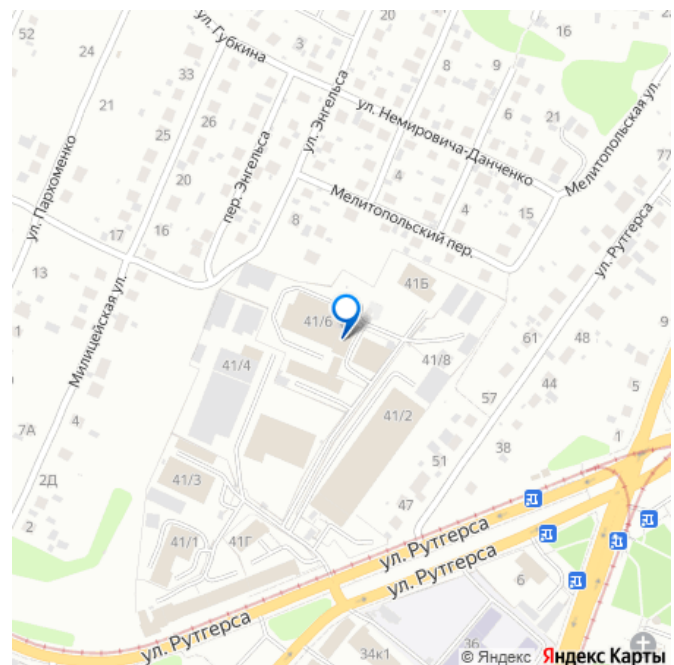
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

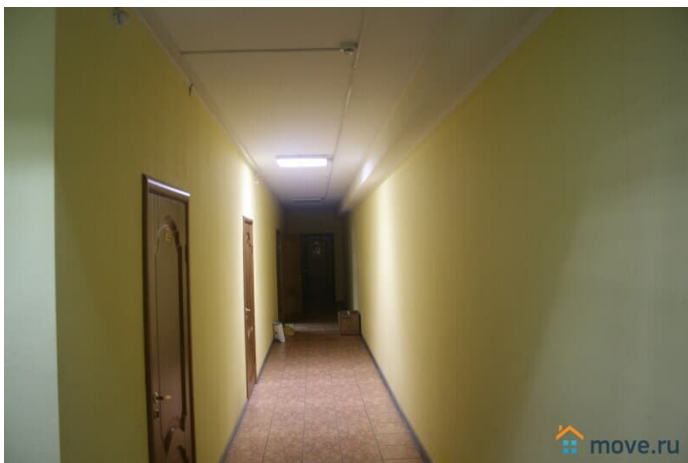
Описание

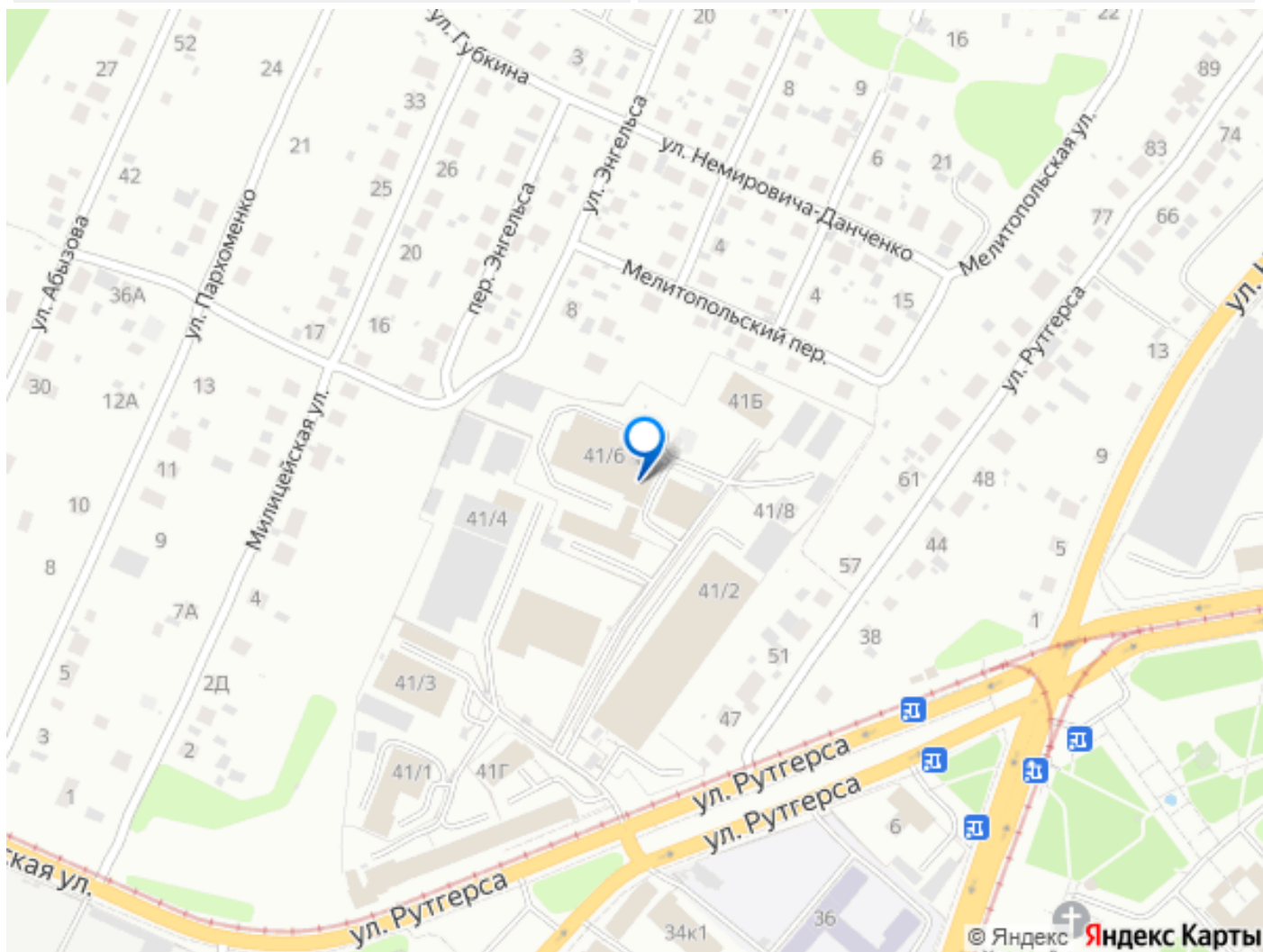
Продается действующий производственно-складской комплекс с офисными помещениями (ул. Рутгерса, д. 41/6, д. 41/7): - ЗДАНИЕ (отдельно стоящее) с производственно-складскими помещениями. Назначение: нежилое. Площадь: общая 619,90 кв.м. Потолки 4,3 м, 6 (шесть) теплых помещений с отдельными подъемными воротами шириной 2,3 м и высотой 3,5 м. Бетонные высокопрочные расшитые полы (не пылят). В том числе: холодная пристройка площадь: 114,20 кв.м., Дополнительно закрытый металлический бокс. - двухэтажное административное ЗДАНИЕ с оборудованным гаражом и складскими помещениями.



Назначение: нежилое. Площадь: общая 735,10 кв. м. Железобетонные перекрытия, дополнительно холодное чердачное помещение. - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, площадь 2274,00 кв.м. Разрешенное использование: заводы и склады. Здания в пределах участков, полностью асфальтовое покрытие, сделаны уклоны. Территория полностью огорожена. Двое автоматических ворот, позволяющих выполнить сквозной проезд при разгрузке. Пункт охраны с видеонаблюдением, пожарная сигнализация. Автономное отопление. Везде пластиковые окна, все помещения с ремонтом, очень теплые. Вложений не требуется. Отличная доступность для всех видов транспорта. Близкое расположение к центру города. Возможно использование, как инвестиционная недвижимость. Обременения отсутствуют. ДАННАЯ ЦЕНА ДЕЙСТВУЕТ ПРИ ПОКУПКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (УСН доходы-расходы, все имущество на юридическом лице, деятельность: управление имуществом (база), другой деятельности не велось ! При покупке отдельно недвижимости цена - 78 млн. руб.







Move.ru - вся недвижимость России