

Создано: 24.01.2026 в 01:03

Обновлено: 24.01.2026 в 01:03

<https://kemerov.move.ru/objects/928825432>

5

Шуваев Александр, частное лицо

7(495)106-90-83

**Кемеровская область, Новокузнецкий
район, поселок Елань, 5а**

714 001 ₽

Кемеровская область, Новокузнецкий район, поселок Елань,
5а

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

780.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

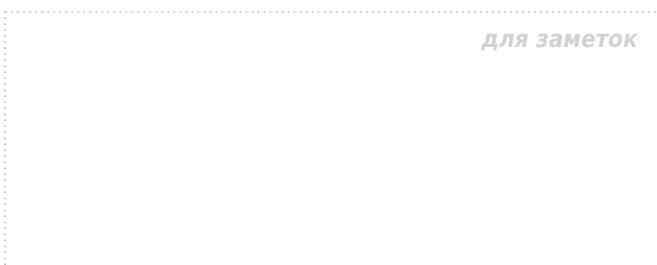
Продам

Раздел

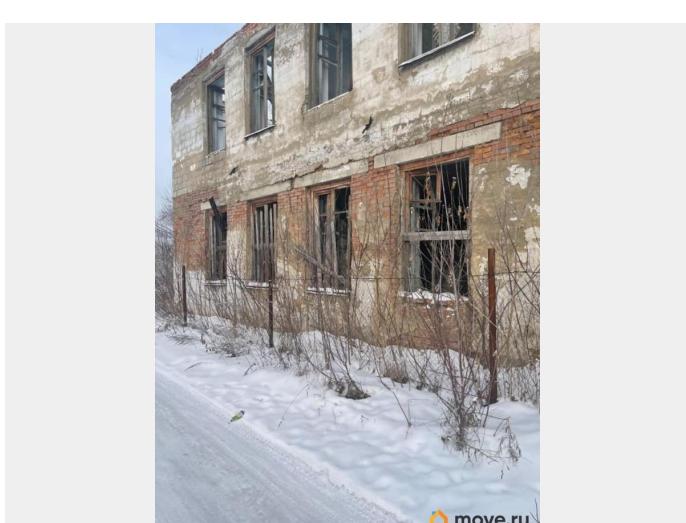
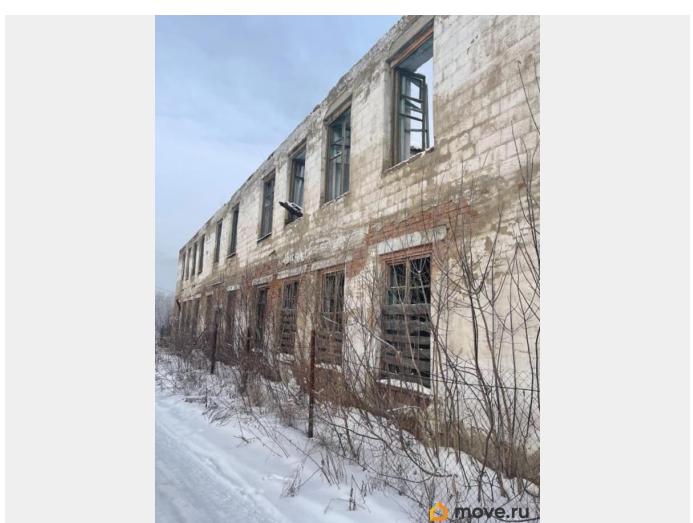
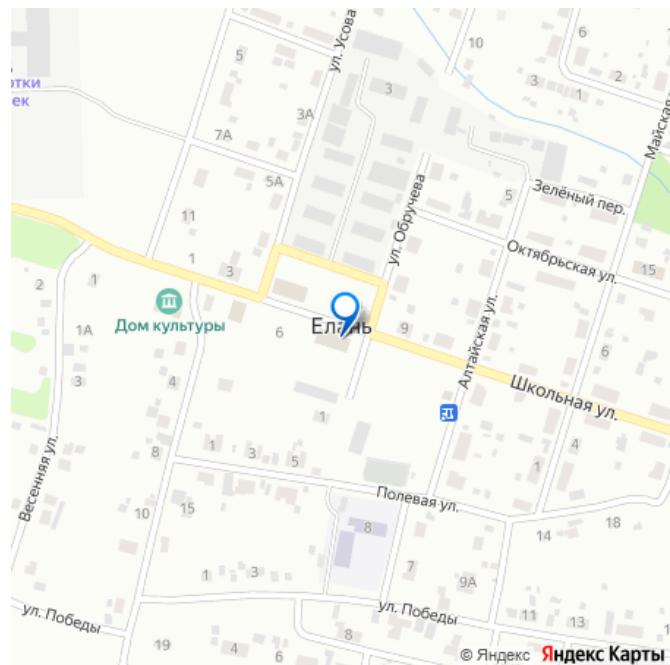
[Коммерческая недвижимость](#)

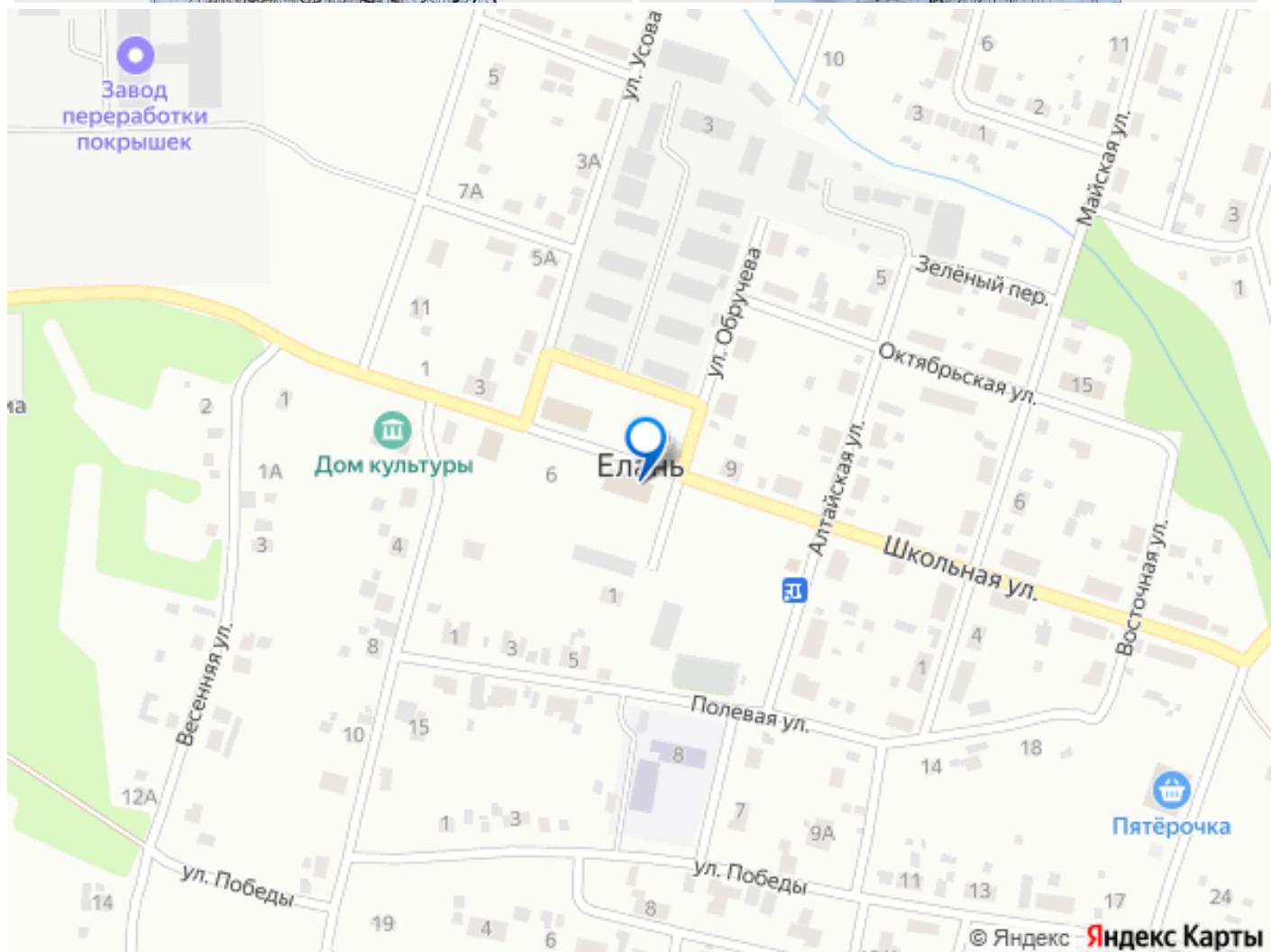
Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке земельный участок общей площадью 632,6 кв. м с расположенным на нем зданием УКП административным общей площадью 780,8 кв. м. Объекты находятся в собственности и свободны от обременений. Адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, пос. Елань. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Земельный участок - 632,6 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: под здание УКП административное Кадастровый номер: 42:09:0501001:513 Здание (УКП административное) - 780,8 кв. м Назначение:



нежилое Кадастровый номер:
42:09:0501001:892 Инженерные
коммуникации: на территорию земельного
участка коммуникации заведены, на данный
момент отключены, договоры на
подключение мощностей не оплачены, есть
возможность подключения
электроснабжения, водоснабжения,
канализации, теплоснабжения. Состояние
объекта: здание построено в 1970 г., не
используется свыше 20 лет, непригодное для
эксплуатации. Местоположение и окружение:
Комплекс расположен в 10 км от центра
Новокузнецка (ул. Кирова), до центра
Кемерово (проспект Ленина) — порядка 199
км в северо-западном направлении. На
расстоянии около 200 м к северу
расположена производственно-складская
застройка. Ближайшая остановка
общественного транспорта «Елань»
расположена на расстоянии порядка 0,8 км
на улице Алтайская. Въезд на территорию
осуществляется с улицы Советская.
Ознакомиться с документацией можно на
электронной торговой площадке Росэлторг.
Номер электронных торгов: СОМ22012600044
Подать заявку на участие в торгах можно до
22.02.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена
объекта: 714 001,20 руб. [#7991238#]





Move.ru - вся недвижимость России