

Создано: 23.09.2025 в 01:03

Обновлено: 29.09.2025 в 01:03

Кемеровская область, Новокузнецкий район, поселок Елань, 5а

71 400 120 ₽

Кемеровская область, Новокузнецкий район, поселок Елань, 5а

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

780.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке имущественный комплекс под коммерческую застройку, включающий земельный участок общей площадью 632,6 кв. м, нежилое здание общей площадью 780,8 кв. м. Объекты находятся в собственности и свободны от обременений. Адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, пос. Елань. Кадастровый номер коммерческого здания: 42:09:0501001:892. Кадастровый номер земельного участка: 42:09:0501001:513. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под здание У КП административное. Объекты находятся в

<https://kemerov.move.ru/objects/9285105060>

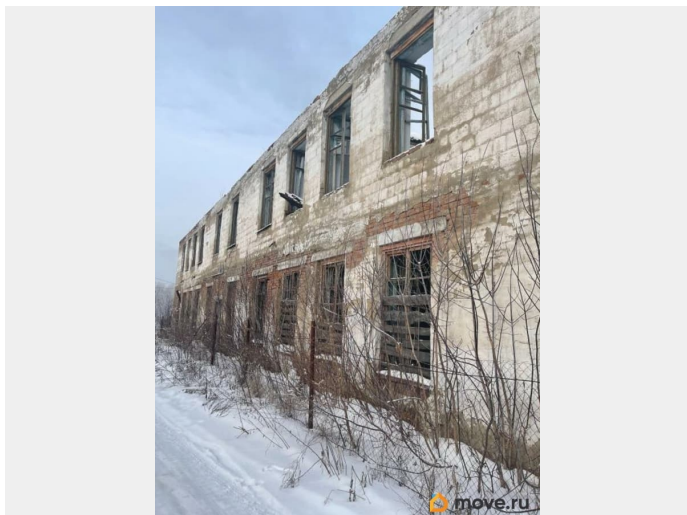
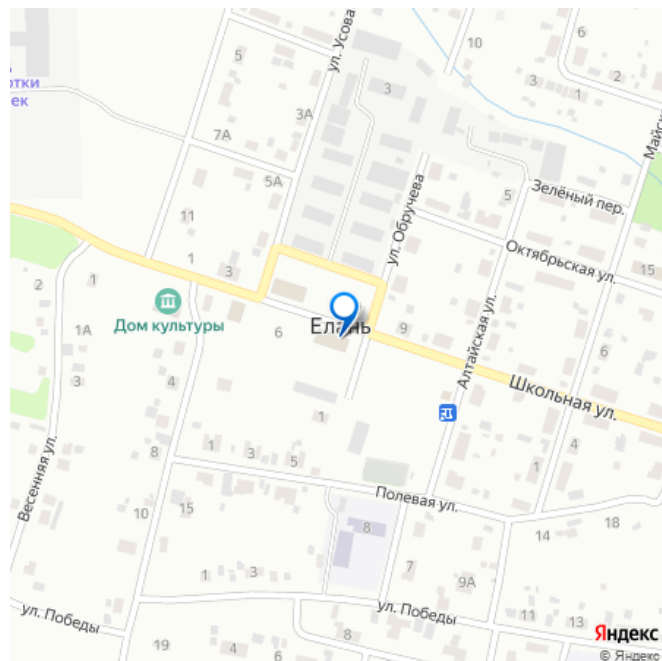
Шуваев Александр, частное лицо

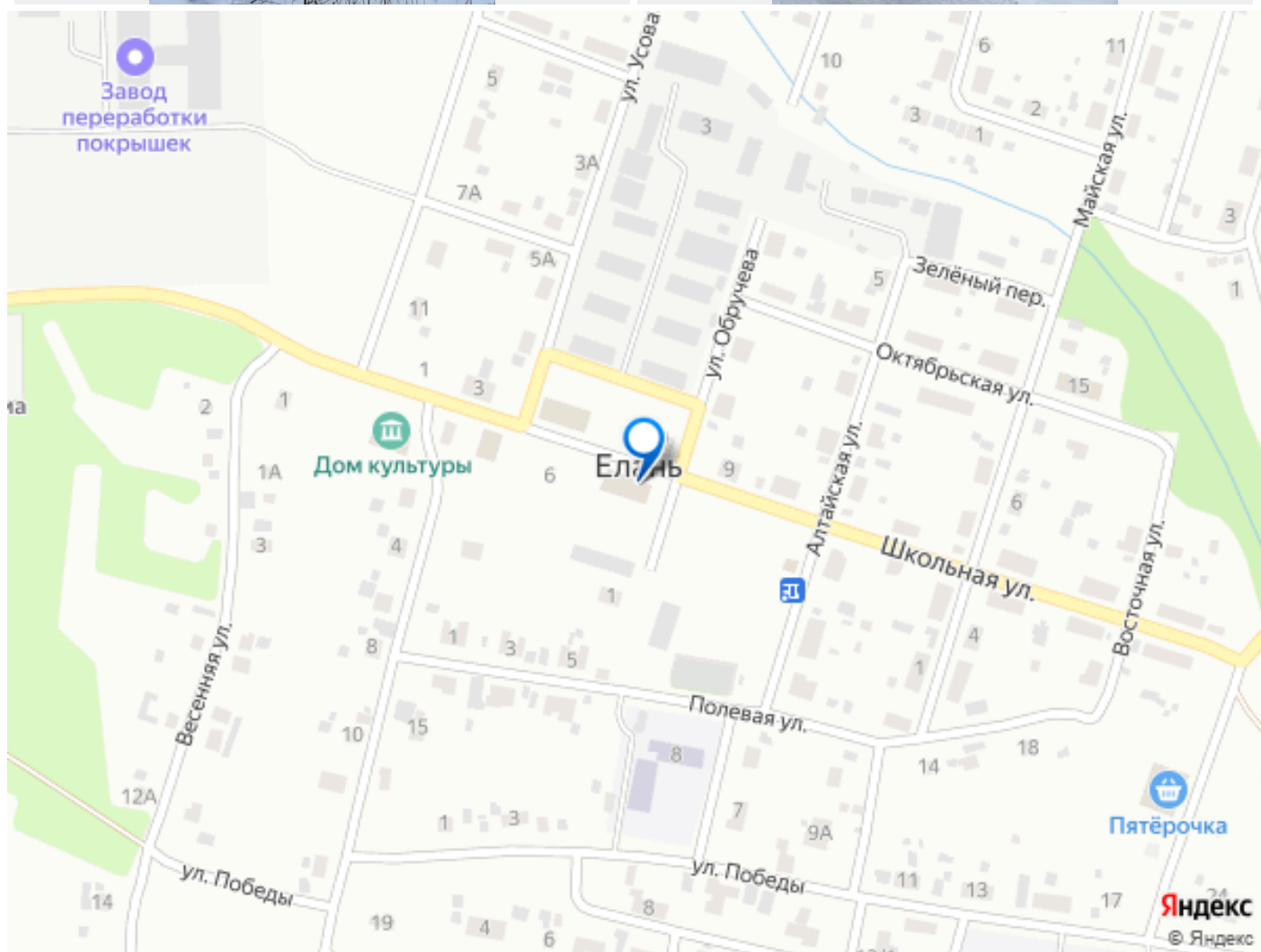
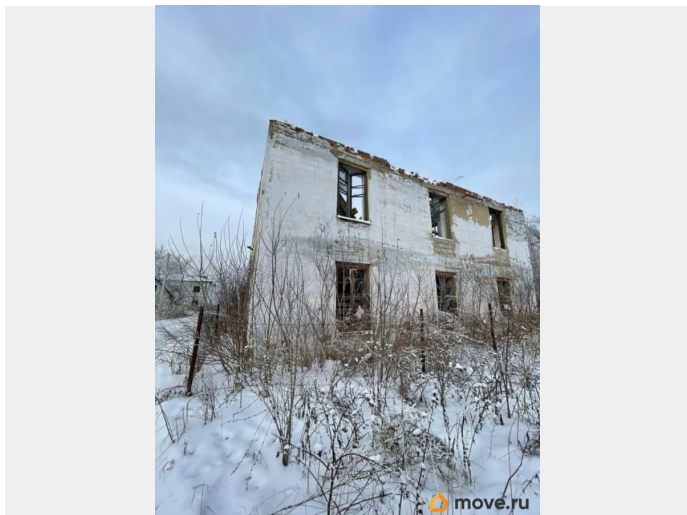
7(495)106-90-83

для заметок



собственности и свободны от обременений. Инженерные коммуникации: на территорию земельного участка коммуникации заведены, на данный момент отключены, договоры на подключение мощностей не оплачены, есть возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения. Состояние объекта: здание построено в 1970 г., не используется свыше 20 лет, непригодное для эксплуатации. Местоположение и окружение: Комплекс расположен в 10 км от центра Новокузнецка (ул. Кирова), до центра Кемерово (проспект Ленина) — порядка 199 км в северо-западном направлении. На расстоянии около 200 м к северу расположена производственно-складская застройка. Ближайшая остановка общественного транспорта «Елань» расположена на расстоянии порядка 0,8 км на улице Алтайская. Въезд на территорию осуществляется с улицы Советская. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM18092500113 Подать заявку на участие в торгах можно до 19.10.2025, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 714 001,20 руб. [#7496273#]





Move.ru - вся недвижимость России