

Создано: 17.12.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 17:02

**Кемерово, улица Дружбы, 39**

**1 050 000 ₽**

Кемерово, улица Дружбы, 39

Улица

[улица Дружбы](#)

## Склад

Общая площадь

1250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду новый склад с офисными помещениями на длительный срок Ищем серьезного арендатора, который заинтересован в теплых, новых, функциональных площадях и современном офисе при складе. Характеристики объекта:  
На 1 этаже - склад с полезной площадью 979,2 кв.м., технические помещения - 28 кв.  
На 2-м этаже - офисные помещения (10 кабинетов разной площади) - общая площадь 241 кв.м., две туалетные комнаты. В здании предусмотрено двое автоматических ворот высотой 4 м., для погрузочно-разгрузочных работ. В каждом кабинете офисного этажа предусмотрен собственный климат контроль

<https://kemerov.move.ru/objects/928746108>

2

**Евгения, частное лицо**

**7(924)913-42-63, 7(982)090-71-96**

для заметок

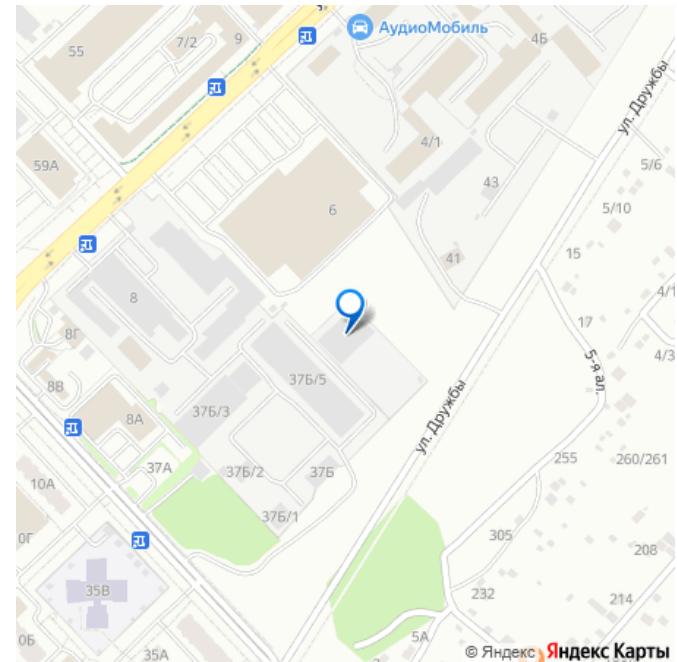


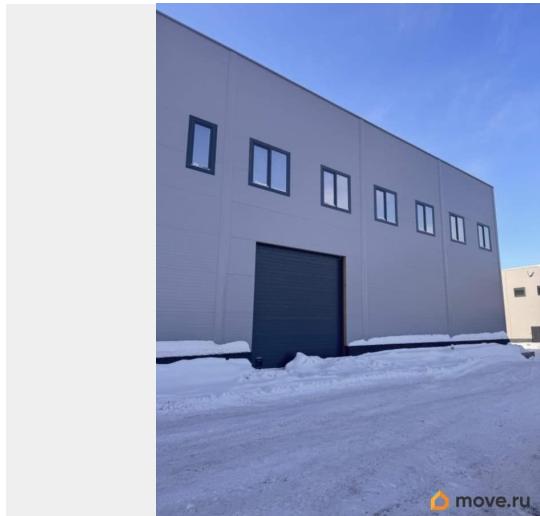
(предусмотрен кондиционер с зимним пакетом). Все коммуникации: электроэнергия, водоснабжение, отопление. Система отопления – собственная газовая котельная, работа которой не зависит от города. Водоснабжение – городские сети. Территория объекта огорожена, на въезде установлены автоматические ворота. Здание оборудовано видеокамерами по всему периметру. Здание соответствует всем противопожарным нормам, включая пожарную и охранную сигнализацию. Очень хорошие (надежные) соседи-МВД и коммерческое предприятие. Ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2026 года.

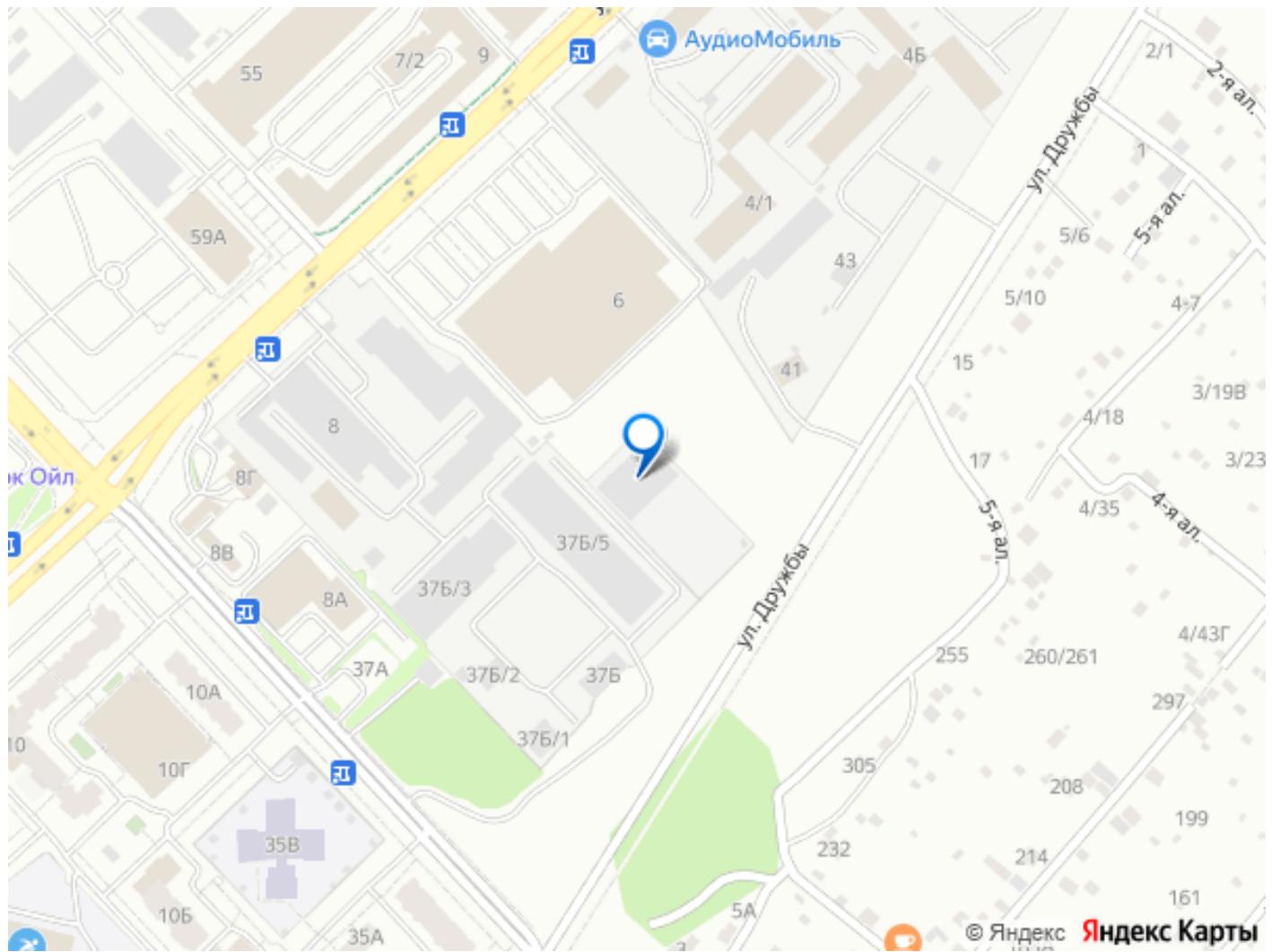
Местоположение: Склад расположен по адресу – г. Кемерово, ул. Дружбы, 39.

Кадастровый номер земельного участка  
42:24:0101037:3966. Превосходная

транспортная доступность: Расположение на первой линии новой магистрали Кемерово (ул. Дружбы), обеспечивающее быстрый выезд в центр города и на ФПК. К земельному участку имеется два асфальтовых подъезда, с ул. Баумана (со стороны ФПК) и ул. Дружбы (со стороны Южного). Дополнительно (на отдельных условиях): Возможность организации выставочной площадки площадью 463 м<sup>2</sup> перед въездом на территорию комплекса в перспективе, на первой линии вдоль оживленной автомагистрали. Стоимость аренды - 1 050 000 руб. / мес. Без учета НДС. Интересна длительная аренда. Звоните, покажем, расскажем. [#7904614#]







Move.ru - вся недвижимость России