

Создано: 15.02.2026 в 03:26

Обновлено: 15.02.2026 в 03:26

Шишкина ул, За, Прокопьевск г

9 000 000 ₽

Шишкина ул, За, Прокопьевск г

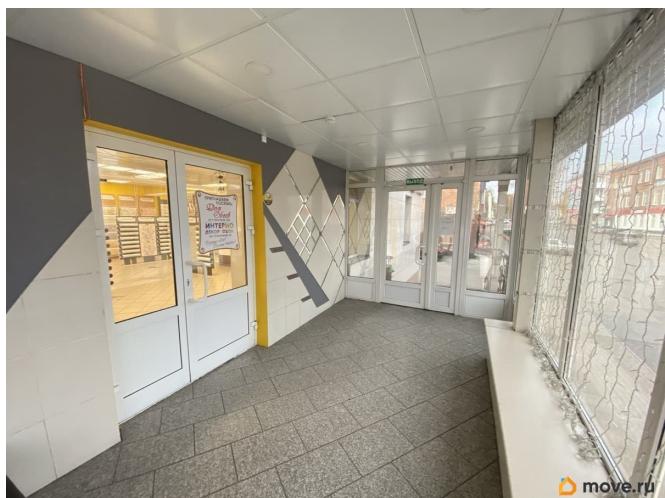
<https://kemerov.move.ru/objects/928993228>

3

**Владимир Валов, Агентство
недвижимости ЛАВ**

7(995)161-10-00

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

502 м²

Детали объекта

Тип сделки

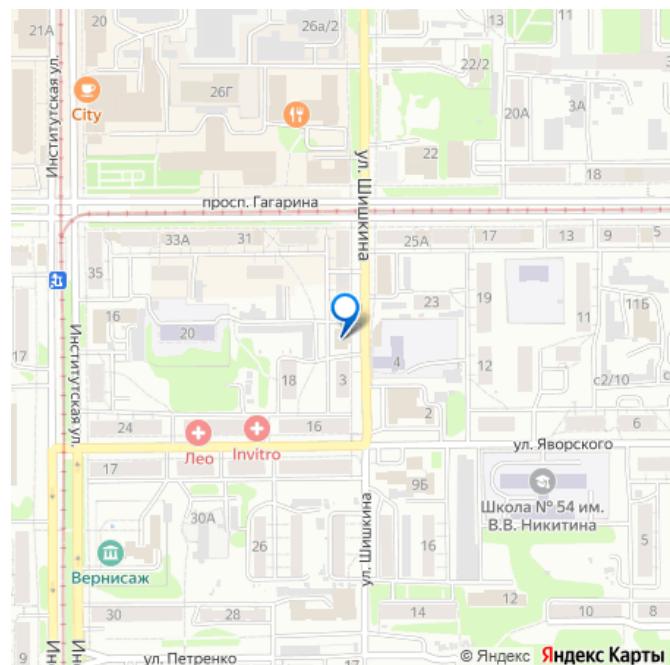
Продам

Раздел

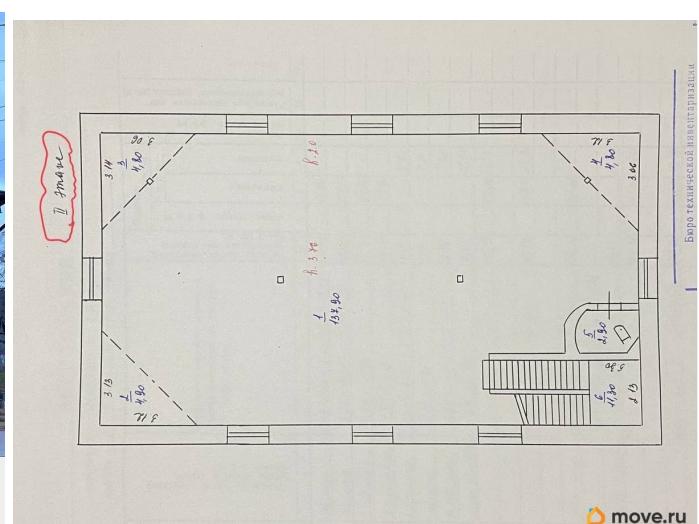
[Коммерческая недвижимость](#)

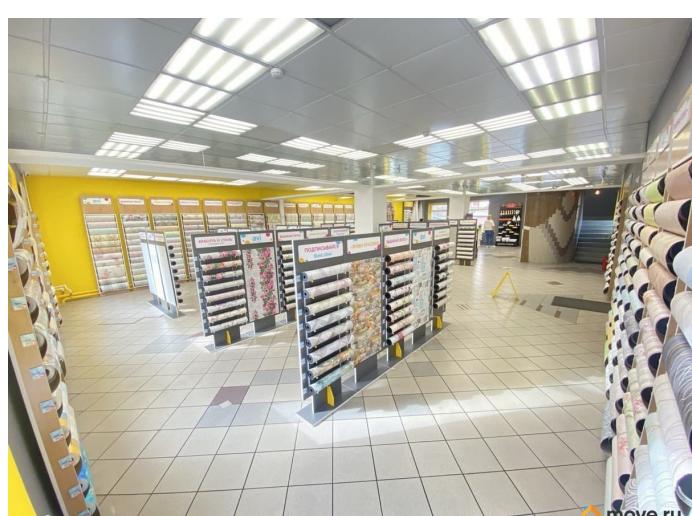
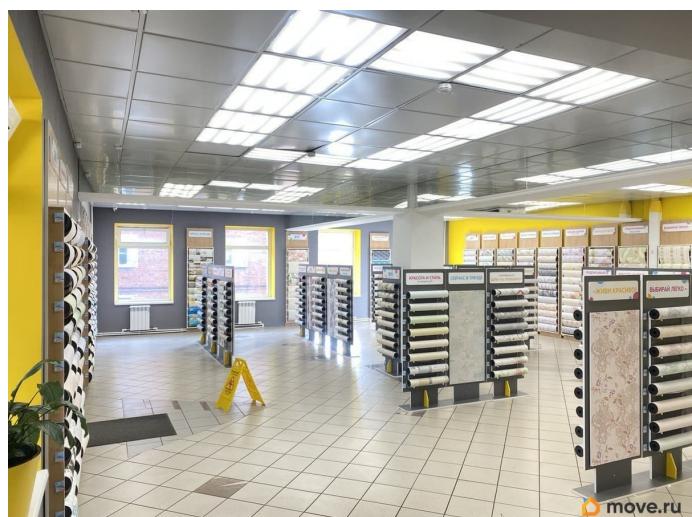
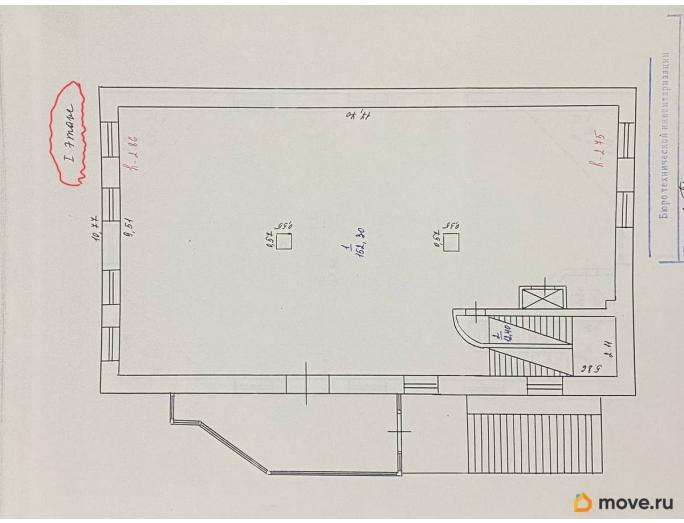
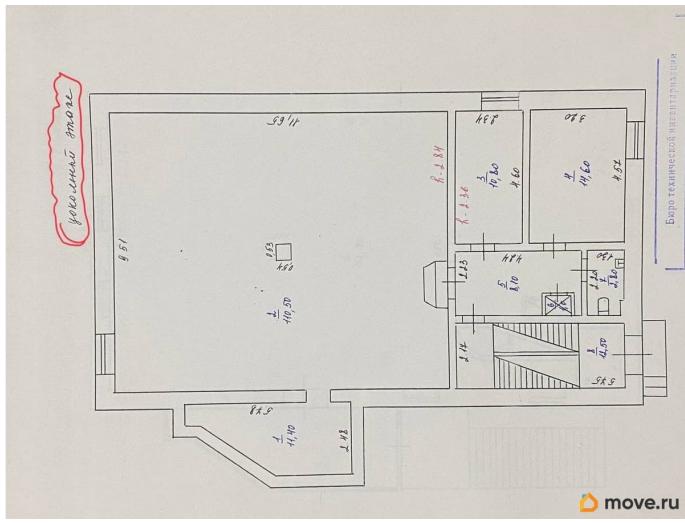
Описание

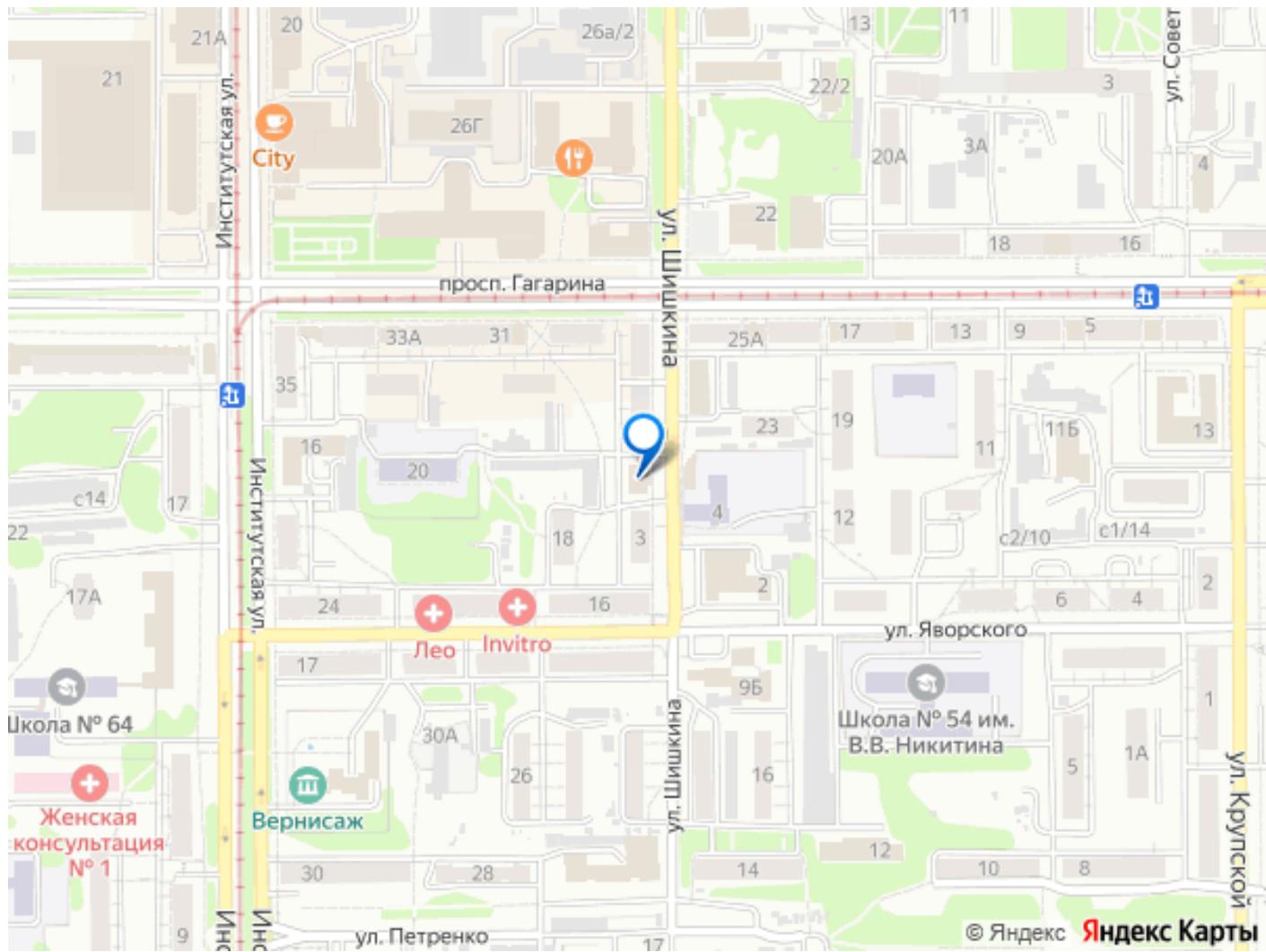
3 этажа для Бизнеса на Тыргане! Готовое решение, лучшая локация района = поток клиентов и получения дохода, ваш быстрый старт для тех кто ценит время. В продаже уникальное трехэтажное коммерческое здание с готовой планировкой и ремонтом для запуска прибыльного бизнеса. Бывший магазин обоев с полностью замененными центральными коммуникациями — ваши вложения пойдут только на оборудование, а не на инфраструктуру. Почему это выгодно: Лучшая локация в городе: Центр жилого и перспективного района Тырган, первая линия. Высокая пешеходная и автомобильная проходимость гарантирует постоянный поток клиентов. Готовая логистика: Свой удобный подъезд и парковка для, клиентов. Уникальная поэтажная планировка,



созданная для бизнеса: Цокольный этаж (120 кв. м): Готовая оптимизация для обеспечения рабочих процессов. Складское помещение, санузел и два административных кабинета (11 кв. м и 15 кв. м). Второй этаж (152 кв. м): Готов к приему ваших клиентов. Светлое прямоугольное пространство с большими окнами на улицу — идеально для торгового зала, оживленной зоны кафе или столовой. Мансардный этаж (152 кв. м): Премиальная атмосфера. Высокие потолки 3.76 м создают уникальную, уютную обстановку для VIP-зала ресторана, тихой кофейни или офиса. Для кого этот объект: Предпринимателям, желающим открыть кафе, ресторан, кондитерскую с двумя разными залами, медицинскую клинику. Сетевые ритейлеры («Магнит», «Пятёрочка», «Монетка») для быстрого запуска точки в стратегически важном районе. Инвесторам, ищущим ликвидный коммерческий актив с высокой проходимостью для сдачи в аренду. Это готовое решение, которое сократит сроки открытия вашего дела на несколько месяцев и даст возможность быстрого получения прибыли без затрат на ремонт и ожидание его выполнения. Характеристики объекта: Общая площадь: ~503 кв. м Площадь участка: 305,2 Этажность: 3 Коммуникации: центральные (электричество, отопление, водоснабжение, канализация — заменены). Материал стен: кирпич Год постройки/капремонта: 2017 Парковка: Своя территория. Состояние: Евроремонт. Мы ждём Вас на просмотр. Успейте быстрее своих Конкурентов.







Move.ru - вся недвижимость России